

ПРОТОКОЛ № 3
очно- заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Пушкина, д. № 13

«05» апреля 2021 год

г. Сортавала

Форма проведения собрания – очно - заочная.

Собрание проводилось по инициативе собственника жилого помещения № 12 – Платохиной Марии Михайловны

Общая площадь дома - **495,4** кв.м., что составляет 100% голосов, так как 1 кв.м - равен 1 голосу.

Очная часть общего собрания собственников проводилась 30 марта 2021 года в 18 часов 00 минут во дворе многоквартирного дома № 13, ул. Пушкина, г. Сортавала, Республика Карелия

В очной части общего собрания собственников приняло участие – 201,3 кв.м., что составляет - 40,63%

Заочная часть общего собрания собственников состоялась с 30.03.2021 года по 05.04.2021 года, в заочной части приняло участие – 225,92 кв.м, что составляет – 45,60 %

.Начало приема заполненных решений собственников помещений по повестке дня с **30.03.2021** года по **05.04.2021** года с **18.00 ч. до 20,00ч.**

Последний день приема бюллетеней **05.04.2021** года до **20.00 ч.**

По итогам подсчетов голосов собственников, принявших участие в очередном очно/ заочном собрании, проводившимся с 30.03.2021 года по 05.04.2021 года приняло участие – 427,22 кв.м., что составляет – 86,23 % от всех голосов, принадлежащих собственникам.

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря ОСС.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2021 года
5. Выбор Совета дома.
6. Предоставление права подписи всей документации, связанной с управлением и ремонтом общего имущества МКД № 13 Совету дома.
7. Утверждение тарифов с 01.04.2021 года.
8. План работ на 2021год –2023год.
9. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений.
10. О способе оповещения собственников о проведении общих собраний, предоставление отчетов и иной информации.
11. О месте хранения протоколов ОСС и бюллетеней голосования.
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать председателем ОСС Платохину М.М.

« ЗА» -100%

« ПРОТИВ» - 0%

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

выбрать секретарем ОСС - Омельчук Р.Н.

« ЗА» -100%

« ПРОТИВ» - 0%

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: выбрать председателем ОСС - Платохину М.М; выбрать секретарем ОСС - Омельчук Р.Н;

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию

Платохину М.М.

« ЗА » -100%

« ПРОТИВ » - 0%

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ »-0%

Омельчук Р.Н.

« ЗА » -100%

« ПРОТИВ » - 0%

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ »-0%

Решение: выбрать счетную комиссию Платохину М.М.; Омельчук Р.Н;

3. . Утверждение отчета за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»

Предложено: утвердить отчет за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»

« ЗА » -93,94 %

« ПРОТИВ » - 0%

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ »- 6,06 %

Решение: утвердить отчет за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2021 года

Предложено: перезаключить договор управления с 01.04.2021 года

« ЗА » -85,81 %

« ПРОТИВ » - 6,06%

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ »- 8,13 %

Решение: перезаключить договор управления с 01.04.2021 года

5. Выбор Совета дома.

Предложено: выбрать в Совет дома:

Председателем Совета дома - Платохину М.М.

« ЗА » -100%

« ПРОТИВ » - 0%

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ »-0%

Членом Совета дома Сидорук Н.А.

« ЗА » -83,33 %

« ПРОТИВ » - 10,21%

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ »-6,06%

Членом Совета дома Дубровскую Н.Г.

« ЗА » -83,33 %

« ПРОТИВ » - 10,21%

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ »-6,06%

Решение: выбрать в Совет дома: Председателем Совета дома - Платохину М.М; Членами Совета дома : Сидорук Н.А.; Дубровскую Н.Г.;

6. Предоставление права подписи всей документации, связанной с управлением и ремонтом общего имущества МКД № 13 Совету дома

Предложено: предоставить право подписи всей документации, связанной с управлением, обслуживанием и ремонтом многоквартирного дома № 13, ул. Пушкина, г. Сортавала, Совету дома.

« ЗА » -100%

« ПРОТИВ » - 0%

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ »-0%

Решение: предоставить право подписи всей документации, связанной с управлением, обслуживанием и ремонтом многоквартирного дома № 13, ул. Пушкина, г. Сортавала, Совету дома.

7. Утверждение тарифов с 01.04.2021 года.

Предложено: с 01.04.2021 года утвердить тарифы

- управление – 2руб. 50 коп за кв.м.

« ЗА » -93,94 %

« ПРОТИВ » - 6,06 %

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ »-0%

- содержание - 10 руб. 50 коп за кв.м.

« ЗА » -93,94 %

« ПРОТИВ » - 6,06 %

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ »-0%

- ОДН водоснабжение – согласно действующего норматива

« ЗА » -100%

« ПРОТИВ » - 0%

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ »-0%

- ОДН водоотведение - согласно действующего норматива
- текущий ремонт - 14 руб.00 коп. за кв.м.

« ЗА » -100% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » -0%
 « ЗА » -93,94 % « ПРОТИВ » - 6,06 % « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » -0%

8. План работ на 2021год –2023год.

Предложено: утвердить план работ на 2021 год – 2023 год.

План работ.

1. Установка стеклопакетов в местах общего пользования.
2. Ремонт подъездов
3. Установка межподъездных дверей

« ЗА » -89,79% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » -10,21%
 « ЗА » -100% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » -0%
 « ЗА » -93,94 % « ПРОТИВ » - 6,06 % « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » -0%

Решение: утвердить план работ на 2021 год – 2023 год.

План работ.

1. Установка стеклопакетов в местах общего пользования.
2. Ремонт подъездов
3. Установка межподъездных дверей

9. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений

Предложено: производить оплату ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений.

« ЗА » -67,27% « ПРОТИВ » - 12,50% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » -0%

Решение: производить оплату ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений.

10. О способе оповещения собственников о проведении общих собраний, предоставление отчетов и иной информации.

Предложено: оповещать собственников многоквартирного дома № 13, ул. Пушкина, г. Соргавала о сроках проведения общих собраний собственников и результатах голосования путем вывешивания информации на информационных стендах

« ЗА » -100% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » -0%

Решение: оповещать собственников многоквартирного дома № 13, ул. Пушкина, г. Соргавала о сроках проведения общих собраний собственников и результатах голосования путем вывешивания информации на информационных стендах

11. О месте хранения протоколов ОСС и бюллетений голосования

Предложено: определить место хранения протоколов и бюллетений общих собраний собственников в Государственном комитете РК по строительному, жилищному и дорожному надзору по адресу: г. Петрозаводск, ул. Энгельса, дом № 4

« ЗА » -100% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » -0%

Решение: определить место хранения протоколов и бюллетеней общих собраний собственников в Государственном комитете РК по строительному, жилищному и дорожному надзору по адресу: г. Петрозаводск, ул. Энгельса, дом № 4

12. О способе уведомления собственников о принятом решении

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » -100% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » -0%

Решение: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

Приложение к протоколу № 3 общего очередного собрания собственников МКД № 13, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК

- объявление о проведении общего собрания собственников МКД № 13, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК- 1 экз. на 1 листе;
- лист регистрации собственников, принявших участие в общем собрании – 1 экз. на 2-х листах;
- бюллетени голосования собственников, принявших участие в общем собрании – 11 экз. на 2-х листах каждый;

Инициатор ОСС  /Платохина М.М./

Счетная комиссия:

Председатель ОСС  /Платохина М.М./

 /Платохина М.М./

Секретарь ОСС  /Омельчук Р.Н./

 /Омельчук Р.Н./

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 13
ул. ПУШКИНА, г. СОРТАВАЛА, РК.**

Форма собрания – очно- заочного

Место проведения собрания – многоквартирный дом № 13, ул. Пушкина,
г.Сортавала.(во дворе дома)

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения
Платохиной Марии Михайловны

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятые решения по ним
состоится 30.03.2021 года в 18 часов 00 мин.

Начало регистрации участников собрания - в 17 ч 45 мин.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и свидетельство на
квартиру.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена с 30.03.2021г
по 05.04.2021года.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать
в квартиру № 12 с 18-00 до 20-00 (почтовый ящик).

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут предоставлены на
собрании, вы можете на информационных досках, расположенных в подъездах МКД с
19.03.2021 года.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря ОСС.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2021 года
5. Выбор Совета дома.
6. Предоставление права подписи всей документации, связанной с управлением и
ремонтom общего имущества МКД № 13 Совету дома.
7. Утверждение тарифов с 01.04.2021 года.
8. План работ на 2021год–2023год.
9. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний
ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения,
находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или
нанимателей жилых помещений.
- 10.О способе оповещения собственников о проведении общих собраний,
предоставление отчетов и иной информации.
11. О месте хранения протоколов ОСС и бюллетеней голосования.
- 12.Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

Инициатор собрания  Платохина М.М./

19 марта 2021 года

Реестр Собственников МКД Пушкина, дом № 13

№ жилог о/неж илого поме щения	Фамилия, Имя, Отчество	Скв/м	Доля в праве	Кадастровый №	Документ подтверждающий право собственности
1	Каркушко Инна Владимировна	52,1	1/3		Свидетельство о государственной регистрации права 10-АО №898582 от 19.04.2002 года
1	Коркушко Александр Владимирович	52,1	1/3		Свидетельство о государственной регистрации права 10-АО №898582 от 19.04.2002 года
1		52,1	1/3		
2	Администрация Сортавальского муниципального района	27,1	1		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
3	Петравецкий Александр Евгеньевич	45,6	1		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
4	Дубровская Нина Герасимовна	52,2	1		Свидетельство о государственной регистрации права 10-АБ № 561905
5	Администрация Сортавальского муниципального района (Павлова Екатерина Алексеевна)	27,6	1		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
6	Хорзова Наталья Ивановна	44,8	1		Свидетельство о государственной регистрации права
7	Администрация Сортавальского муниципального района	45,1	1		Свидетельство о государственной регистрации права
8	Петров Виталий Евгеньевич	25,4	1		Свидетельство о государственной регистрации права
9	Губайдулин Олег Борисович	51,8	1/2		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
9	Губайдулина Татьяна Александровна	51,8	1/2		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
10	Полуян Валентина Геннадиевна	43,6	1	10:07:0010413:112	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
11	Сидорук Наталья Андреевна	27,5	1		Свидетельство о государственной регистрации права 10-АБ № 458068 от 29.12.2011 года
12	Платохина Мария Михайловна	51,7	1		Свидетельство о государственной регистрации права 10-АБ № 256201 от 26.01.2007 года

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Пушкина, д. № 13

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 12 – Платохиной Марии Михайловны
Форма проведения собрания – очно - заочная.

Уважаемые Собственники с 30.03.2021 года по 05.04.2021 года проводится собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.
Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА », « ПРОТИВ », « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Пушкина, д.13, квартира № 12 с 18ч. до 20ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 30.03.2021 года по 05.04.2021 года с 18.00 ч. до 20,00ч.

Последний день приема бюллетеней 05.04.2021 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на стендах объявлений.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря ОСС.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2021 года
5. Выбор Совета дома.
6. Предоставление права подписи всей документации, связанной с управлением и ремонтом общего имущества МКД № 13 Совету дома.
7. Утверждение тарифов с 01.04.2021 года.
8. План работ на 2021 год – 2023 год.
9. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений.
10. О способе оповещения собственников о проведении общих собраний, предоставление отчетов и иной информации.
11. О месте хранения протоколов ОСС и бюллетеней голосования.
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Пушкина, д. № 13 кв. № 1

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Чарнишова Анна Владимировна

Документ, подтверждающий право на собственность свид-во о соб. решении

10-10-198572 от 19.04.2022
Площадь помещений собственника 32,1 кв.м. Доля в собственности 1/3 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать председателем ОСС Платошину М.М.
выбрать секретарем ОСС - Омельчук Р.Н.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию
Платошину М.М.
Омельчук Р.Н.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»

Предложено: утвердить отчет за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2021 года

Предложено: перезаключить договор управления с 01.04.2021 года

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Выбор Совета дома.

Предложено: выбрать в Совет дома:

Председатель Совета дома - Платошину М.М.

Членом Совета дома Сидорук Н.А.

Членом Совета дома Дубровскую Н.Г.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. Предоставление права подписи всей документации, связанной с управлением и ремонтом общего имущества МКД № 13 Совету дома

Предложено: предоставить право подписи всей документации, связанной с управлением, обслуживанием и ремонтом многоквартирного дома № 13, ул. Пушкина, г. Сортавала, Совету дома

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Утверждение тарифов с 01.04.2021 года.

Предложено: с 01.04.2021 года утвердить тарифы

- управление – 2руб. 50 коп за кв.м.
- содержание - 10 руб. 50 коп за кв.м.
- ОДН водоснабжение – согласно действующего норматива
- ОДН водоотведение - согласно действующего норматива
- текущий ремонт - 14 руб.00 коп. за кв.м.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. План работ на 2021год –2023год.

Предложено: утвердить план работ на 2021 год – 2023 год.

План работ.

1. Установка стеклопакетов в местах общего пользования.
2. Ремонт подъездов
3. Установка межподъездных дверей

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

СООБЩЕНИЕ

8. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений
Предложено: производить оплату ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. О способе оповещения собственников о проведении общих собраний, предоставление отчетов и иной информации.

Предложено: оповещать собственников многоквартирного дома № 13, ул. Пушкина, г. Сортавала о сроках проведения общих собраний собственников и результатах голосования путем вывешивания информации на информационных стендах

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. О месте хранения протоколов ОСС и бюллетеней голосования

Предложено: определить место хранения протоколов и бюллетеней общих собраний собственников в Государственном комитете РК по строительному, жилищному и дорожному надзору по адресу: г. Петрозаводск, ул. Энгельса, дом № 4

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. О способе уведомления собственников о принятом решении

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«01» «04» 2021 год

Подпись *И. Корниш*

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Пушкина, д. № 13

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 12 – Платохиной Марии Михайловны
Форма проведения собрания – очно - заочная.

Уважаемые Собственники с 30.03.2021 года по 05.04.2021года проводится собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.
Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Пушкина, д.13, квартира № 12 с 18ч. до 20ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 30.03.2021 года по 05.04.2021года с 18.00 ч. до 20,00ч.

Последний день приема бюллетеней 05.04.2021 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на стендах объявлений.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря ОСС.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2021 года
5. Выбор Совета дома.
6. Предоставление права подписи всей документации, связанной с управлением и ремонтом общего имущества МКД № 13 Совету дома.
7. Утверждение тарифов с 01.04.2021 года.
8. План работ на 2021год –2023год.
9. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений.
10. О способе оповещения собственников о проведении общих собраний, предоставление отчетов и иной информации.
11. О месте хранения протоколов ОСС и бюллетеней голосования.
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Пушкина, д. № 13 кв. № 1

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Лоринссон Алексей Владимирович.

Документ, подтверждающий право на собственность свидетельство о праве собственности

Площадь помещений собственника 92,1 кв.м. Доля в собственности 1/3. (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать председателем ОСС Платошину М.М.
выбрать секретарем ОСС - Омельчук Р.Н.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию
Платошину М.М.
Омельчук Р.Н.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

3. Утверждение отчета за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»

Предложено: утвердить отчет за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2021 года

Предложено: перезаключить договор управления с 01.04.2021 года

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

5. Выбор Совета дома.

Предложено: выбрать в Совет дома:

Председатель Совета дома - Платошину М.М.

Членом Совета дома Сидорук Н.А.

Членом Совета дома Дубровскую Н.Г.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

6. Предоставление права подписи всей документации, связанной с управлением и ремонтом общего имущества МКД № 13 Совету дома

Предложено: предоставить право подписи всей документации, связанной с управлением, обслуживанием и ремонтом многоквартирного дома № 13, ул. Пушкина, г. Сортавала, Совету дома

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. Утверждение тарифов с 01.04.2021 года.

Предложено: с 01.04.2021 года утвердить тарифы

- управление – 2руб. 50 коп за кв.м.
- содержание - 10 руб. 50 коп за кв.м.
- ОДН водоснабжение – согласно действующего норматива
- ОДН водоотведение - согласно действующего норматива
- текущий ремонт - 14 руб.00 коп. за кв.м.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. План работ на 2021 год – 2023 год.

Предложено: утвердить план работ на 2021 год – 2023 год.

План работ.

1. Установка стеклопакетов в местах общего пользования.
2. Ремонт подъездов
3. Установка межподъездных дверей

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений
Предложено: производить оплату ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений.

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

9. О способе оповещения собственников о проведении общих собраний, предоставление отчетов и иной информации.

Предложено: оповещать собственников многоквартирного дома № 13, ул. Пушкина, г. Сортавала о сроках проведения общих собраний собственников и результатах голосования путем вывешивания информации на информационных стендах

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10. О месте хранения протоколов ОСС и бюллетеней голосования

Предложено: определить место хранения протоколов и бюллетеней общих собраний собственников в Государственном комитете РК по строительному, жилищному и дорожному надзору по адресу: г. Петрозаводск, ул. Энгельса, дом № 4

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10. О способе уведомления собственников о принятом решении

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 01. » 04 2021 год

Подпись Губер. Корунцов А. А.

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Пушкина, д. № 13

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 12 – Платохиной Марии Михайловны
Форма проведения собрания – очно - заочная.

Уважаемые Собственники с 30.03.2021 года по 05.04.2021 года проводится собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Пушкина, д.13, квартира № 12 с 18ч. до 20ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 30.03.2021 года по 05.04.2021 года с 18.00 ч. до 20,00ч.

Последний день приема бюллетеней 05.04.2021 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на стендах объявлений.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря ОСС.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2021 года
5. Выбор Совета дома.
6. Предоставление права подписи всей документации, связанной с управлением и ремонтом общего имущества МКД № 13 Совету дома.
7. Утверждение тарифов с 01.04.2021 года.
8. План работ на 2021год –2023год.
9. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений.
10. О способе оповещения собственников о проведении общих собраний, предоставление отчетов и иной информации.
11. О месте хранения протоколов ОСС и бюллетеней голосования.
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Пушкина, д. № 13 кв. № 2; 7

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Бугакова А.С. ССПП

Документ, подтверждающий право на собственность Закон РК №1178-ЗРК от 27.03.20

Площадь помещений собственника 72,2 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать председателем ОСС Платошину М.М.
выбрать секретарем ОСС - Омельчук Р.Н.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию
Платошину М.М.
Омельчук Р.Н.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»

Предложено: утвердить отчет за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2021 года

Предложено: перезаключить договор управления с 01.04.2021 года

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Выбор Совета дома.

Предложено: выбрать в Совет дома:

Председатель Совета дома - Платошину М.М.

Членом Совета дома Сидорук Н.А.

Членом Совета дома Дубровскую Н.Г.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. Предоставление права подписи всей документации, связанной с управлением и ремонтом общего имущества МКД № 13 Совету дома

Предложено: предоставить право подписи всей документации, связанной с управлением, обслуживанием и ремонтом многоквартирного дома № 13, ул. Пушкина, г. Сортавала, Совету дома

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Утверждение тарифов с 01.04.2021 года.

Предложено: с 01.04.2021 года утвердить тарифы

- управление – 2руб. 50 коп за кв.м.
- содержание - 10 руб. 50 коп за кв.м.
- ОДН водоснабжение – согласно действующего норматива
- ОДН водоотведение - согласно действующего норматива
- текущий ремонт - 14 руб.00 коп. за кв.м.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. План работ на 2021год –2023год.

Предложено: утвердить план работ на 2021 год – 2023 год.

План работ.

1. Установка стеклопакетов в местах общего пользования.
2. Ремонт подъездов
3. Установка межподъездных дверей

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений
Предложено: производить оплату ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений.

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

9. О способе оповещения собственников о проведении общих собраний, предоставление отчетов и иной информации.

Предложено: оповещать собственников многоквартирного дома № 13, ул. Пушкина, г. Сортавала о сроках проведения общих собраний собственников и результатах голосования путем вывешивания информации на информационных стендах

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

10. О месте хранения протоколов ОСС и бюллетеней голосования

Предложено: определить место хранения протоколов и бюллетеней общих собраний собственников в Государственном комитете РК по строительному, жилищному и дорожному надзору по адресу: г. Петрозаводск, ул. Энгельса, дом № 4

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

10. О способе уведомления собственников о принятом решении

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

« 05 » 04 2021 год

Подпись Ирина Булгакова и.с.

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Пушкина, д. № 13

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 12 – Платохиной Марии Михайловны

Форма проведения собрания – очно - заочная.

Уважаемые Собственники с 30.03.2021 года по 05.04.2021года проводится собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Пушкина, д.13, квартира № 12 с 18ч. до 20ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 30.03.2021 года по 05.04.2021года с 18.00 ч. до 20,00ч.

Последний день приема бюллетеней 05.04.2021 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на стендах объявлений.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря ОСС.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2021 года
5. Выбор Совета дома.
6. Предоставление права подписи всей документации, связанной с управлением и ремонтом общего имущества МКД № 13 Совету дома.
7. Утверждение тарифов с 01.04.2021 года.
8. План работ на 2021год –2023год.
9. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений.
10. О способе оповещения собственников о проведении общих собраний, предоставление отчетов и иной информации.
11. О месте хранения протоколов ОСС и бюллетеней голосования.
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Пушкина, д. № 13 кв. № 3

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Лепинцов Алексей Александрович

Документ, подтверждающий право на собственность Выписка из ЕГРН

Площадь помещений собственника 4,50 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать председателем ОСС Платошину М.М.
выбрать секретарем ОСС - Омельчук Р.Н.

« ЗА » + « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » + « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию
Платошину М.М.
Омельчук Р.Н.

« ЗА » + « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » + « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

3. Утверждение отчета за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»

Предложено: утвердить отчет за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»

« ЗА » + « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2021 года

Предложено: перезаключить договор управления с 01.04.2021 года

« ЗА » + « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

5. Выбор Совета дома.

Предложено: выбрать в Совет дома:

Председатель Совета дома - Платошину М.М.

Членом Совета дома Сидорук Н.А.

Членом Совета дома Дубровскую Н.Г.

« ЗА » + « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » + « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » + « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

6. Предоставление права подписи всей документации, связанной с управлением и ремонтом общего имущества МКД № 13 Совету дома

Предложено: предоставить право подписи всей документации, связанной с управлением, обслуживанием и ремонтом многоквартирного дома № 13, ул. Пушкина, г. Сортавала, Совету дома

« ЗА » + « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. Утверждение тарифов с 01.04.2021 года.

Предложено: с 01.04.2021 года утвердить тарифы

- управление – 2руб. 50 коп за кв.м.
- содержание - 10 руб. 50 коп за кв.м.
- ОДН водоснабжение – согласно действующего норматива
- ОДН водоотведение - согласно действующего норматива
- текущий ремонт - 14 руб.00 коп. за кв.м.

« ЗА » + « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » + « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » + « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » + « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » + « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. План работ на 2021год–2023год.

Предложено: утвердить план работ на 2021 год – 2023 год.

План работ.

1. Установка стеклопакетов в местах общего пользования.
2. Ремонт подъездов
3. Установка межподъездных дверей

« ЗА » + « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » + « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » + « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений
Предложено: производить оплату ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений.

«ЗА» + «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. О способе оповещения собственников о проведении общих собраний, предоставление отчетов и иной информации.

Предложено: оповещать собственников многоквартирного дома № 13, ул. Пушкина, г. Сортавала о сроках проведения общих собраний собственников и результатах голосования путем вывешивания информации на информационных стендах

«ЗА» + «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. О месте хранения протоколов ОСС и бюллетеней голосования

Предложено: определить место хранения протоколов и бюллетеней общих собраний собственников в Государственном комитете РК по строительному, жилищному и дорожному надзору по адресу: г. Петрозаводск, ул. Энгельса, дом № 4

«ЗА» + «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. О способе уведомления собственников о принятом решении

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» + «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«28» 03 2021 год

Подпись  _____

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Пушкина, д. № 13

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 12 – Платохиной Марии Михайловны

Форма проведения собрания – очно - заочная.

Уважаемые Собственники с 30.03.2021 года по 05.04.2021года проводится собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА », « ПРОТИВ », « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Пушкина, д.13, квартира № 12 с 18ч. до 20ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 30.03.2021 года по 05.04.2021года с 18.00 ч. до 20,00ч.

Последний день приема бюллетеней 05.04.2021 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на стендах объявлений.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря ОСС.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2021 года
5. Выбор Совета дома.
6. Предоставление права подписи всей документации, связанной с управлением и ремонтом общего имущества МКД № 13 Совету дома.
7. Утверждение тарифов с 01.04.2021 года.
8. План работ на 2021год –2023год.
9. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений.
10. О способе оповещения собственников о проведении общих собраний, предоставление отчетов и иной информации.
11. О месте хранения протоколов ОСС и бюллетеней голосования.
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Пушкина, д. № 13 кв. № 4

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Пурбовская Анна Александровна

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство о государственной регистрации права

Площадь помещений собственника 53,8 кв.м. Доля в собственности 53,8 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать председателем ОСС Платошину М.М.
выбрать секретарем ОСС - Омельчук Р.Н.

«ЗА»
«ЗА»

«ПРОТИВ» _____
«ПРОТИВ» _____

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию
Платошину М.М.
Омельчук Р.Н.

«ЗА»
«ЗА»

«ПРОТИВ» _____
«ПРОТИВ» _____

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»

Предложено: утвердить отчет за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА»

«ПРОТИВ» _____

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2021 года

Предложено: перезаключить договор управления с 01.04.2021 года

«ЗА»

«ПРОТИВ» _____

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Выбор Совета дома.

Предложено: выбрать в Совет дома:

Председатель Совета дома - Платошину М.М.

Членом Совета дома Сидорук Н.А.

Членом Совета дома Дубровскую Н.Г.

«ЗА»

«ПРОТИВ» _____

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА»

«ПРОТИВ» _____

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА»

«ПРОТИВ» _____

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. Предоставление права подписи всей документации, связанной с управлением и ремонтом общего имущества МКД № 13 Совету дома

Предложено: предоставить право подписи всей документации, связанной с управлением, обслуживанием и ремонтом многоквартирного дома № 13, ул. Пушкина, г. Сортавала, Совету дома

«ЗА»

«ПРОТИВ» _____

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Утверждение тарифов с 01.04.2021 года.

Предложено: с 01.04.2021 года утвердить тарифы

- управление – 2руб. 50 коп за кв.м.
- содержание - 10 руб. 50 коп за кв.м.
- ОДН водоснабжение – согласно действующего норматива
- ОДН водоотведение - согласно действующего норматива
- текущий ремонт - 14 руб.00 коп. за кв.м.

«ЗА»

«ПРОТИВ» _____

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА»

«ПРОТИВ» _____

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА»

«ПРОТИВ» _____

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА»

«ПРОТИВ» _____

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА»

«ПРОТИВ» _____

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА»

«ПРОТИВ» _____

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. План работ на 2021год –2023год.

Предложено: утвердить план работ на 2021 год – 2023 год.

План работ.

1. Установка стеклопакетов в местах общего пользования.
2. Ремонт подъездов
3. Установка межподъездных дверей

«ЗА»

«ПРОТИВ» _____

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА»

«ПРОТИВ» _____

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА»

«ПРОТИВ» _____

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений
Предложено: производить оплату ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений.

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

9. О способе оповещения собственников о проведении общих собраний, предоставление отчетов и иной информации.

Предложено: оповещать собственников многоквартирного дома № 13, ул. Пушкина, г. Сортавала о сроках проведения общих собраний собственников и результатах голосования путем вывешивания информации на информационных стендах

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

10. О месте хранения протоколов ОСС и бюллетеней голосования

Предложено: определить место хранения протоколов и бюллетеней общих собраний собственников в Государственном комитете РК по строительному, жилищному и дорожному надзору по адресу: г. Петрозаводск, ул. Энгельса, дом № 4

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

10. О способе уведомления собственников о принятом решении

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

« 2 » сентябрь 2021 год

Подпись Дубов

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Пушкина, д. № 13

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 12 – Платохиной Марии Михайловны

Форма проведения собрания – очно - заочная.

Уважаемые Собственники с 30.03.2021 года по 05.04.2021года проводится собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА », « ПРОТИВ », « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Пушкина, д.13, квартира № 12 с 18ч. до 20ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 30.03.2021 года по 05.04.2021года с 18.00 ч. до 20,00ч.

Последний день приема бюллетеней 05.04.2021 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на стендах объявлений.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря ОСС.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2021 года
5. Выбор Совета дома.
6. Предоставление права подписи всей документации, связанной с управлением и ремонтом общего имущества МКД № 13 Совету дома.
7. Утверждение тарифов с 01.04.2021 года.
8. План работ на 2021год – 2023год.
9. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений.
10. О способе оповещения собственников о проведении общих собраний, предоставление отчетов и иной информации.
11. О месте хранения протоколов ОСС и бюллетеней голосования.
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Пушкина, д. № 13 кв. № 5

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Тавасва Евагерика Александровна

Документ, подтверждающий право на собственность Сортавалского муниципального района

Площадь помещений собственника 27,6 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать председателем ОСС Платохину М.М.
выбрать секретарем ОСС - Омельчук Р.Н.

« ЗА » ✓
« ЗА » ✓

« ПРОТИВ » _____
« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию
Платохину М.М.
Омельчук Р.Н.

« ЗА » ✓
« ЗА » ✓

« ПРОТИВ » _____
« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

3. Утверждение отчета за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»

Предложено: утвердить отчет за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»

« ЗА » ✓

« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2021 года

Предложено: перезаключить договор управления с 01.04.2021 года

« ЗА » ✓

« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

5. Выбор Совета дома.

Предложено: выбрать в Совет дома:

Председатель Совета дома - Платохину М.М.

Членом Совета дома Сидорук Н.А.

Членом Совета дома Дубровскую Н.Г.

« ЗА » ✓

« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА » _____

« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » ✓

« ЗА » _____

« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » ✓

6. Предоставление права подписи всей документации, связанной с управлением и ремонтом общего имущества МКД № 13 Совету дома

Предложено: предоставить право подписи всей документации, связанной с управлением, обслуживанием и ремонтом многоквартирного дома № 13, ул. Пушкина, г. Сортавала, Совету дома

« ЗА » ✓

« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. Утверждение тарифов с 01.04.2021 года.

Предложено: с 01.04.2021 года утвердить тарифы

- управление – 2руб. 50 коп за кв.м.
- содержание - 10 руб. 50 коп за кв.м.
- ОДН водоснабжение – согласно действующего норматива
- ОДН водоотведение - согласно действующего норматива
- текущий ремонт - 14 руб.00 коп. за кв.м.

« ЗА » ✓

« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА » ✓

« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА » ✓

« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА » ✓

« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА » ✓

« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА » ✓

« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. План работ на 2021год –2023год.

Предложено: утвердить план работ на 2021 год – 2023 год.

План работ.

1. Установка стеклопакетов в местах общего пользования.
2. Ремонт подъездов
3. Установка межподъездных дверей

« ЗА » ✓

« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА » ✓

« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА » ✓

« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений
Предложено: производить оплату ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений.

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

9. О способе оповещения собственников о проведении общих собраний, предоставление отчетов и иной информации.

Предложено: оповещать собственников многоквартирного дома № 13, ул. Пушкина, г. Сортавала о сроках проведения общих собраний собственников и результатах голосования путем вывешивания информации на информационных стендах

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

10. О месте хранения протоколов ОСС и бюллетеней голосования

Предложено: определить место хранения протоколов и бюллетеней общих собраний собственников в Государственном комитете РК по строительному, жилищному и дорожному надзору по адресу: г. Петрозаводск, ул. Энгельса, дом № 4

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

10. О способе уведомления собственников о принятом решении

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

« 01 » сентябрь 2021 год

Подпись Лис / Лобков

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Пушкина, д. № 13

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 12 – Платохиной Марии Михайловны
Форма проведения собрания – очно - заочная.

Уважаемые Собственники с 30.03.2021 года по 05.04.2021 года проводится собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.
Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Пушкина, д.13, квартира № 12 с 18ч. до 20ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 30.03.2021 года по 05.04.2021 года с 18.00 ч. до 20,00ч.

Последний день приема бюллетеней 05.04.2021 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на стендах объявлений.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря ОСС.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2021 года
5. Выбор Совета дома.
6. Предоставление права подписи всей документации, связанной с управлением и ремонтом общего имущества МКД № 13 Совету дома.
7. Утверждение тарифов с 01.04.2021 года.
8. План работ на 2021 год – 2023 год.
9. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений.
10. О способе оповещения собственников о проведении общих собраний, предоставление отчетов и иной информации.
11. О месте хранения протоколов ОСС и бюллетеней голосования.
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Пушкина, д. № 13 кв. № 6

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Лариса Раисовна Платохина

Документ, подтверждающий право на собственность свидетельство

Площадь помещений собственника 44,8 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать председателем ОСС Платошину М.М.
выбрать секретарем ОСС - Омельчук Р.Н.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию
Платошину М.М.
Омельчук Р.Н.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

3. Утверждение отчета за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»

Предложено: утвердить отчет за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2021 года

Предложено: перезаключить договор управления с 01.04.2021 года

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

5. Выбор Совета дома.

Предложено: выбрать в Совет дома:

Председатель Совета дома - Платошину М.М.

Членом Совета дома Сидорук Н.А.

Членом Совета дома Дубровскую Н.Г.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

6. Предоставление права подписи всей документации, связанной с управлением и ремонтом общего имущества МКД № 13 Совету дома

Предложено: предоставить право подписи всей документации, связанной с управлением, обслуживанием и ремонтом многоквартирного дома № 13, ул. Пушкина, г. Сортавала, Совету дома

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. Утверждение тарифов с 01.04.2021 года.

Предложено: с 01.04.2021 года утвердить тарифы

- управление – 2руб. 50 коп за кв.м.
- содержание - 10 руб. 50 коп за кв.м.
- ОДН водоснабжение – согласно действующего норматива
- ОДН водоотведение - согласно действующего норматива
- текущий ремонт - 14 руб.00 коп. за кв.м.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. План работ на 2021год – 2023год.

Предложено: утвердить план работ на 2021 год – 2023 год.

План работ.

1. Установка стеклопакетов в местах общего пользования.
2. Ремонт подъездов
3. Установка межподъездных дверей

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений
Предложено: производить оплату ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. О способе оповещения собственников о проведении общих собраний, предоставление отчетов и иной информации.

Предложено: оповещать собственников многоквартирного дома № 13, ул. Пушкина, г. Сортавала о сроках проведения общих собраний собственников и результатах голосования путем вывешивания информации на информационных стендах

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. О месте хранения протоколов ОСС и бюллетеней голосования

Предложено: определить место хранения протоколов и бюллетеней общих собраний собственников в Государственном комитете РК по строительному, жилищному и дорожному надзору по адресу: г. Петрозаводск, ул. Энгельса, дом № 4

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. О способе уведомления собственников о принятом решении

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

« 01 » апреля 2021 год

Подпись Лопухов | Лопухова И.И.

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно- заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Пушкина, д. № 13

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 12 – Платохиной Марии Михайловны
Форма проведения собрания – очно - заочная.

Уважаемые Собственники с 30.03.2021 года по 05.04.2021года проводится собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.
Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Пушкина, д.13, квартира № 12 с 18ч. до 20ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 30.03.2021 года по 05.04.2021года с 18.00 ч. до 20,00ч.

Последний день приема бюллетеней 05.04.2021 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на стендах объявлений.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря ОСС.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2021 года
5. Выбор Совета дома.
6. Предоставление права подписи всей документации, связанной с управлением и ремонтом общего имущества МКД № 13 Совету дома.
7. Утверждение тарифов с 01.04.2021 года.
8. План работ на 2021год –2023год.
9. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений.
10. О способе оповещения собственников о проведении общих собраний, предоставление отчетов и иной информации.
11. О месте хранения протоколов ОСС и бюллетеней голосования.
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Пушкина, д. № 13 кв. № 9

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Гудайкин Олег Борисович

Документ, подтверждающий право на собственность Выписка из ЕИРК

Площадь помещений собственника 51,8 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать председателем ОСС Платошину М.М.
выбрать секретарем ОСС - Омельчук Р.Н.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию
Платошину М.М.
Омельчук Р.Н.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

3. Утверждение отчета за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»

Предложено: утвердить отчет за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2021 года

Предложено: перезаключить договор управления с 01.04.2021 года

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

5. Выбор Совета дома.

Предложено: выбрать в Совет дома:

Председатель Совета дома - Платошину М.М.

Членом Совета дома Сидорук Н.А.

Членом Совета дома Дубровскую Н.Г.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

6. Предоставление права подписи всей документации, связанной с управлением и ремонтом общего имущества МКД № 13 Совету дома

Предложено: предоставить право подписи всей документации, связанной с управлением, обслуживанием и ремонтом многоквартирного дома № 13, ул. Пушкина, г. Сортавала, Совету дома

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. Утверждение тарифов с 01.04.2021 года.

Предложено: с 01.04.2021 года утвердить тарифы

- управление – 2руб. 50 коп за кв.м.
- содержание - 10 руб. 50 коп за кв.м.
- ОДН водоснабжение – согласно действующего норматива
- ОДН водоотведение - согласно действующего норматива
- текущий ремонт - 14 руб.00 коп. за кв.м.

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. План работ на 2021год – 2023год.

Предложено: утвердить план работ на 2021 год – 2023 год.

План работ.

1. Установка стеклопакетов в местах общего пользования.
2. Ремонт подъездов
3. Установка межподъездных дверей

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений
Предложено: производить оплату ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений.

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

9. О способе оповещения собственников о проведении общих собраний, предоставление отчетов и иной информации.

Предложено: оповещать собственников многоквартирного дома № 13, ул. Пушкина, г. Сортавала о сроках проведения общих собраний собственников и результатах голосования путем вывешивания информации на информационных стендах

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10. О месте хранения протоколов ОСС и бюллетеней голосования

Предложено: определить место хранения протоколов и бюллетеней общих собраний собственников в Государственном комитете РК по строительному, жилищному и дорожному надзору по адресу: г. Петрозаводск, ул. Энгельса, дом № 4

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10. О способе уведомления собственников о принятом решении

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 04 » 04 2021 год

Подпись _____

Александров О.Б.

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Пушкина, д. № 13

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 12 – Платохиной Марии Михайловны

Форма проведения собрания – очно - заочная.

Уважаемые Собственники с 30.03.2021 года по 05.04.2021 года проводится собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Пушкина, д.13, квартира № 12 с 18ч. до 20ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 30.03.2021 года по 05.04.2021 года с 18.00 ч. до 20,00ч.

Последний день приема бюллетеней 05.04.2021 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на стендах объявлений.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря ОСС.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2021 года
5. Выбор Совета дома.
6. Предоставление права подписи всей документации, связанной с управлением и ремонтом общего имущества МКД № 13 Совету дома.
7. Утверждение тарифов с 01.04.2021 года.
8. План работ на 2021 год – 2023 год.
9. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений.
10. О способе оповещения собственников о проведении общих собраний, предоставление отчетов и иной информации.
11. О месте хранения протоколов ОСС и бюллетеней голосования.
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Пушкина, д. № 13 кв. № 10

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Платохина Валентина Григорьевна

Документ, подтверждающий право на собственность Выписка из ЕГРН

Площадь помещений собственника 13,6 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать председателем ОСС Платошину М.М.
выбрать секретарем ОСС - Омельчук Р.Н.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию
Платошину М.М.
Омельчук Р.Н.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

3. Утверждение отчета за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»

Предложено: утвердить отчет за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2021 года

Предложено: перезаключить договор управления с 01.04.2021 года

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

5. Выбор Совета дома.

Предложено: выбрать в Совет дома:

Председатель Совета дома - Платошину М.М.

Членом Совета дома Сидорук Н.А.

Членом Совета дома Дубровскую Н.Г.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

6. Предоставление права подписи всей документации, связанной с управлением и ремонтом общего имущества МКД № 13 Совету дома

Предложено: предоставить право подписи всей документации, связанной с управлением, обслуживанием и ремонтом многоквартирного дома № 13, ул. Пушкина, г. Сортавала, Совету дома

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. Утверждение тарифов с 01.04.2021 года.

Предложено: с 01.04.2021 года утвердить тарифы

- управление – 2руб. 50 коп за кв.м.
- содержание - 10 руб. 50 коп за кв.м.
- ОДН водоснабжение – согласно действующего норматива
- ОДН водоотведение - согласно действующего норматива
- текущий ремонт - 14 руб.00 коп. за кв.м.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. План работ на 2021год – 2023год.

Предложено: утвердить план работ на 2021 год – 2023 год.

План работ.

1. Установка стеклопакетов в местах общего пользования.
2. Ремонт подъездов
3. Установка межподъездных дверей

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаниям ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений
Предложено: производить оплату ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений.

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

9. О способе оповещения собственников о проведении общих собраний, предоставление отчетов и иной информации.

Предложено: оповещать собственников многоквартирного дома № 13, ул. Пушкина, г. Сортавала о сроках проведения общих собраний собственников и результатах голосования путем вывешивания информации на информационных стендах

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

10. О месте хранения протоколов ОСС и бюллетеней голосования

Предложено: определить место хранения протоколов и бюллетеней общих собраний собственников в Государственном комитете РК по строительному, жилищному и дорожному надзору по адресу: г. Петрозаводск, ул. Энгельса, дом № 4

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

10. О способе уведомления собственников о принятом решении

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

« 04 » 04 2021 год

Подпись Александр Александрович / Александр Александрович

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Пушкина, д. № 13

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 12 – Платохиной Марии Михайловны

Форма проведения собрания – очно - заочная.

Уважаемые Собственники с 30.03.2021 года по 05.04.2021 года проводится собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА », « ПРОТИВ », « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Пушкина, д.13, квартира № 12 с 18ч. до 20ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 30.03.2021 года по 05.04.2021 года с 18.00 ч. до 20.00ч.

Последний день приема бюллетеней 05.04.2021 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на стендах объявлений.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря ОСС.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2021 года
5. Выбор Совета дома.
6. Предоставление права подписи всей документации, связанной с управлением и ремонтом общего имущества МКД № 13 Совету дома.
7. Утверждение тарифов с 01.04.2021 года.
8. План работ на 2021год – 2023год.
9. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений.
10. О способе оповещения собственников о проведении общих собраний, предоставление отчетов и иной информации.
11. О месте хранения протоколов ОСС и бюллетеней голосования.
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Пушкина, д. № 13 кв. № 11

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Сидорук Н.В.

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство о государственной регистрации

жилая
Площадь помещений собственника 27,5 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать председателем ОСС Платошину М.М.
выбрать секретарем ОСС - Омельчук Р.Н.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию
Платошину М.М.
Омельчук Р.Н.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

3. . Утверждение отчета за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»

Предложено: утвердить отчет за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2021 года

Предложено: перезаключить договор управления с 01.04.2021 года

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

5. Выбор Совета дома.

Предложено: выбрать в Совет дома:

Председатель Совета дома - Платошину М.М.

Членом Совета дома Сидорук Н.А.

Членом Совета дома Дубровскую Н.Г.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

6. Предоставление права подписи всей документации, связанной с управлением и ремонтом общего имущества МКД № 13 Совету дома

Предложено: предоставить право подписи всей документации, связанной с управлением, обслуживанием и ремонтом многоквартирного дома № 13, ул. Пушкина, г. Сортавала, Совету дома

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. Утверждение тарифов с 01.04.2021 года.

Предложено: с 01.04.2021 года утвердить тарифы

- управление – 2руб. 50 коп за кв.м.
- содержание - 10 руб. 50 коп за кв.м.
- ОДН водоснабжение – согласно действующего норматива
- ОДН водоотведение - согласно действующего норматива
- текущий ремонт - 14 руб.00 коп. за кв.м.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. План работ на 2021год –2023год.

Предложено: утвердить план работ на 2021 год – 2023 год.

План работ.

1. Установка стеклопакетов в местах общего пользования.
2. Ремонт подъездов
3. Установка межподъездных дверей

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений
Предложено: производить оплату ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений.

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

9. О способе оповещения собственников о проведении общих собраний, предоставлении отчетов и иной информации.

Предложено: оповещать собственников многоквартирного дома № 13, ул. Пушкина, г. Сортавала о сроках проведения общих собраний собственников и результатах голосования путем вывешивания информации на информационных стендах

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10. О месте хранения протоколов ОСС и бюллетеней голосования

Предложено: определить место хранения протоколов и бюллетеней общих собраний собственников в Государственном комитете РК по строительному, жилищному и дорожному надзору по адресу: г. Петрозаводск, ул. Энгельса, дом № 4

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10. О способе уведомления собственников о принятом решении

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 04 » 03 2021 год

Подпись Сев. Сердюков К.А.

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Пушкина, д. № 13

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 12 – Платохиной Марии Михайловны

Форма проведения собрания – очно - заочная.

Уважаемые Собственники с 30.03.2021 года по 05.04.2021 года проводится собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Пушкина, д.13, квартира № 12 с 18ч. до 20ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 30.03.2021 года по 05.04.2021 года с 18.00 ч. до 20.00ч.

Последний день приема бюллетеней 05.04.2021 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на стендах объявлений.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря ОСС.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2021 года
5. Выбор Совета дома.
6. Предоставление права подписи всей документации, связанной с управлением и ремонтом общего имущества МКД № 13 Совету дома.
7. Утверждение тарифов с 01.04.2021 года.
8. План работ на 2021год –2023год.
9. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений.
10. О способе оповещения собственников о проведении общих собраний, предоставление отчетов и иной информации.
11. О месте хранения протоколов ОСС и бюллетеней голосования.
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Пушкина, д. № 13 кв. № 12

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Платохина Мария Михайловна

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство 10:45/25620Р от 05.04.2021

Площадь помещений собственника 54,7 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать председателем ОСС Платохину М.М.
выбрать секретарем ОСС - Омельчук Р.Н.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию
Платохину М.М.
Омельчук Р.Н.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»

Предложено: утвердить отчет за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2021 года

Предложено: перезаключить договор управления с 01.04.2021 года

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Выбор Совета дома.

Предложено: выбрать в Совет дома:

Председатель Совета дома - Платохину М.М.

Членом Совета дома Сидорук Н.А.

Членом Совета дома Дубровскую Н.Г.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. Предоставление права подписи всей документации, связанной с управлением и ремонтом общего имущества МКД № 13 Совету дома

Предложено: предоставить право подписи всей документации, связанной с управлением, обслуживанием и ремонтом многоквартирного дома № 13, ул. Пушкина, г. Сортавала, Совету дома

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Утверждение тарифов с 01.04.2021 года.

Предложено: с 01.04.2021 года утвердить тарифы

- управление – 2руб. 50 коп за кв.м.
- содержание - 10 руб. 50 коп за кв.м.
- ОДН водоснабжение – согласно действующего норматива
- ОДН водоотведение - согласно действующего норматива
- текущий ремонт - 14 руб.00 коп. за кв.м.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. План работ на 2021год –2023год.

Предложено: утвердить план работ на 2021 год – 2023 год.

План работ.

1. Установка стеклопакетов в местах общего пользования.
2. Ремонт подъездов
3. Установка межподъездных дверей

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений

Предложено: производить оплату ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. О способе оповещения собственников о проведении общих собраний, предоставление отчетов и иной информации.

Предложено: оповещать собственников многоквартирного дома № 13, ул. Пушкина, г. Сортавала о сроках проведения общих собраний собственников и результатах голосования путем вывешивания информации на информационных стендах

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. О месте хранения протоколов ОСС и бюллетеней голосования

Предложено: определить место хранения протоколов и бюллетеней общих собраний собственников в Государственном комитете РК по строительному, жилищному и дорожному надзору по адресу: г. Петрозаводск, ул. Энгельса, дом № 4

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. О способе уведомления собственников о принятом решении

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

« 01 » 04 2021 год

Подпись Валентина Ялагурская