#### ПРОТОКОЛ № 3

### очно- заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Пушкина, д. № 13

#### «05» апреля 2021 год

г. Сортавала

Форма проведения собрания – очно - заочная.

Собрание проводилось по инициативе собственника жилого помещения № 12 – Платохиной Марии Михайловны

Общая площадь дома - 495,4 кв.м., что составляет 100% голосов, так как 1 кв.м - равен 1 голосу.

Очная часть общего собрания собственников проводилась 30 марта 2021 года в 18 часов 00 минут во дворе многоквартирного дома № 13, ул.

Пушкина, г. Сортавала, Республика Карелия

В очной части общего собрания собственников приняло участие – 201,3 кв.м.,что составляет - 40,63%

Заочная часть общего собрания собственников состоялась с 30.03.2021 года по 05.04.2021 года, в заочной части приняло участие –225,92 кв.м, что составляет – 45,60 %

.Начало приема заполненных решений собственников помещений по повестке дня с 30.03.2021 года по 05.04.2021 года с 18.00 ч. до 20,00ч. Последний день приема бюллетеней 05.04.2021 года до 20.00 ч.

По итогам подсчетов голосов собственников, принявших участие в очередном очно/ заочном собрании, проводившимся с 30.03.2021 года по 05.04.2021года приняло участие –427,22 кв.м., что составляет – 86,23 % от всех голосов, принадлежащих собственникам.

#### На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

#### Повестка дня:

- 1. Выбор председателя и секретаря ОСС.
- 2. Выбор счетной комиссии.
- 3. Утверждение отчета за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»
- 4. Перезаключение договора управления с 01.04.2021 года
- 5. Выбор Совета дома.
- 6. Предоставление права подписи всей документации, связанной с управлением и ремонтом общего имущества МКД № 13 Совету дома.
- 7. Утверждение тарифов с 01.04.2021 года.
- 8. План работ на 2021год -2023год.
- 9. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений.
- 10.О способе оповещения собственников о проведении общих собраний, предоставление отчетов и иной информации.
- 11. О месте хранения протоколов ОСС и бюллетений голосования.
- 12.Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

#### Решение.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать председателем ОСС Платохину М.М. выбрать секретарем ОСС - Омельчук Р.Н.

« ЗА» -100% « ПРОТИВ» - 0%

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

« ЗА» -100% « ПРОТИВ» - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

стр. № 2

Решение: выбрать председателем ОСС - Платохину М.М; выбрать секретарем ОСС - Омельчук Р.Н;

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию

Платохину М.М. Омельчук Р.Н.

« ЗА» -100% « ПРОТИВ» - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0% « ЗА» -100% « ПРОТИВ» - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: выбрать счетную комиссию Платохину М.М.; Омельчук Р.Н;

3. . Утверждение отчета за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»

Предложено: утвердить отчет за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт» «ЗА» -93,94 % «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,06 %

Решение: утвердить отчет за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2021 года

Предложено: перезаключить договор управления с 01.04.2021 года «ЗА» -85,81 % «ПРОТИВ» - 6,06% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,13 %

Решение: перезаключить договор управления с 01.04.2021 года

5. Выбор Совета дома.

Предложено: выбрать в Совет дома:

Председателем Совета дома - Платохину М.М.

Членом Совета лома Сидорук Н.А.

Членом Совета дома Дубровскую Н.Г.

« ЗА» -100% « ПРОТИВ» - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

« ЗА» -83,33 % « ПРОТИВ» - 10,21%

**ПРОТИВ» - 10,21%** « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-6,06%

« ЗА» -83,33 % « ПРОТИВ» - 10,21%

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-6,06%

Решение: выбрать в Совет дома: Председателем Совета дома - Платохину М.М; Членами Совета дома: Сидорук Н.А.; Дубровскую Н.Г.;

6. Предоставление права подписи всей документации, связанной с управлением и ремонтом общего имущества МКД № 13 Совету дома Предложено: предоставить право подписи всей документации, связанной с управлением, обслуживанием и ремонтом многоквартирного дома № 13, ул. Пушкина, г. Сортавала, Совету дома.

«ЗА» -100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: предоставить право подписи всей документации, связанной с управлением, обслуживанием и ремонтом многоквартирного дома № 13, ул. Пушкина, г. Сортавала, Совету дома.

7. Утверждение тарифов с 01.04.2021 года.

Предложено: с 01.04.2021 года утвердить тарифы

- управление – 2руб. 50 коп за кв.м.

содержание - 10 руб. 50 коп за кв.м.

- ОДН водоснабжение - согласно действующего норматива

« ЗА» -93,94 % « ПРОТИВ» - 6,06 % « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

« ЗА» -93,94 % « ПРОТИВ» - 6,06 % « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

« ЗА» -100% « ПРОТИВ» - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

- ОДН водоотведение - согласно действующего норматива

- текущий ремонт - 14 руб.00 коп. за кв.м.

« 3A» -100% « ПРОТИВ» - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0% « 3A» -93,94 % « ПРОТИВ» - 6,06 % « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

8. План работ на 2021год –2023год.

Предложено: утвердить план работ на 2021 год – 2023 год. План работ.

1. Установка стеклопакетов в местах общего пользования.

2. Ремонт подъездов

3. Установка межподъездных дверей

Решение: утвердить план работ на 2021 год – 2023 год. План работ.

1. Установка стеклопакетов в местах общего пользования.

2.Ремонт подъездов

3. Установка межподъездных дверей

« ЗА» -89,79% « ПРОТИВ» - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-10,21% « ЗА» -100% « ПРОТИВ» - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0% « ЗА» -93,94 % « ПРОТИВ» - 6,06 % « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

9. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений Предложено: производить оплату ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений.

« ЗА» -67,27% « ПРОТИВ» - 12,50% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: производить оплату ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений.

10.О способе оповещения собственников о проведении общих собраний, предоставление отчетов и иной информации. Предложено: оповещать собственников многоквартирного дома № 13, ул. Пушкина, г. Сортавала о сроках проведения общих собраний собственников и результатах голосования путем вывешивания информации на информационных стендах

« ЗА» -100% « ПРОТИВ» - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: оповещать собственников многоквартирного дома № 13, ул. Пушкина, г. Сортавала о сроках проведения общих собраний собственников и результатах голосования путем вывешивания информации на информационных стендах

11. О месте хранения протоколов ОСС и бюллетений голосования
Предложено: определить место хранения протоколов и бюллетений общих собраний собственников в Государственном комитете РК по строительному, жилищному и дорожному надзору по адресу: г. Петрозаводск, ул. Энгельса, дом № 4

«ЗА» -100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: определить место хранения протоколов и бюллетений общих собраний собственников в Государственном комитете РК по строительному, жилищному и дорожному надзору по адресу: г. Петрозаводск, ул. Энгельса, дом № 4

12. О способе уведомления собственников о принятом решении

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« 3A» -100%

« ПРОТИВ» - 0%

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

Приложение к протоколу № 3 общего очередного собрания собственников МКД № 13, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК

- объявление о проведении общего собрания собственников МКД № 13, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК- 1 экз. на 1 листе;
- лист регистрации собственников, принявших, участие в общем собрании 1 экз. на 2-х листах;
- бюллетени голосования собственников, принявших участие в общем собрании 11 экз. на 2-х листах каждый:

Инициатор ОСС <u>Респер</u>/Платохина М.М./

Председатель ОСС Кессе /Платохина М.М./

/\_\_\_\_/Омельчук Р.Н./

Секретарь ОСС \_\_\_

Счетная комиссия:

*Toleraf* \_\_/Платохина М.М./

/Омельчук Р.Н./

# СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 13 ул. ПУШКИНА, г. СОРТАВАЛА, РК.

Форма собрания – очно- заочного Место проведения собрания – многоквартирный дом № 13, ул. Пушкина, г.Сортавала.( во дворе дома)

Собрание проводиться по инициативе собственника жилого помещения Платохиной Марии Михайловны

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятые решения по ним состоится 30.03.2021 года в 18 часов 00 мин.

Начало регистрации участников собрания - в 17 ч 45 мин.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и свидетельство на квартиру.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена с 30.03.2021 по 05.04.2021 года.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передаваті в квартиру № 12 с 18-00 до 20-00 ( почтовый ящик).

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут предоставлены на собрании, вы можете на информационных досках, расположенных в подъездах МКД ( 19.03.2021 года.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1. Выбор председателя и секретаря ОСС.
- 2. Выбор счетной комиссии.
- 3. Утверждение отчета за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»
- 4. Перезаключение договора управления с 01.04.2021 года
- 5. Выбор Совета дома.
- 6. Предоставление права подписи всей документации, связанной с управлением и ремонтом общего имущества МКД № 13 Совету дома.
- 7. Утверждение тарифов с 01.04.2021 года.
- 8. План работ на 2021год.—2023год.
- 9. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений.
- 10.О способе оповещения собственников о проведении общих собраний, предоставление отчетов и иной информации.
- 11. О месте хранения протоколов ОСС и бюллетений голосования.
- 12.Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

Инициатор собрания Дия ЛПлатохина М.М./

### Реестр Собственников МКД Пушкина, дом № 13

No					
		1			
жилог	<b>A</b> Here Omneeme		Попа	Karaaman en Ma	Howard Hottpopwagowwii Hoopo
о/неж	Фамилия, Имя, Отчество	G /	Доля в	Кадастровый №	Документ подтверждающий право
илого		Ѕкв/м	праве		собственности
поме					
щения					
					Свидетельство о государственной регистрации
1	Каркушко Инна Владимировна	52,1	1/3		права 10-АО №898582 от 19.04.2002 года
					Свидетельство о государственной регистрации
1	Коркушко Александр Владимирович	52,1	1/3		права 10-АО №898582 от 19.04.2002 года
1		52,1	1/3		
2	Администрация Сортавальского	27,1	1		Выписка из Единого государственного реестра
~	муниципального района	,			недвижимости
	my made and a process				Выписка из Единого государственного реестра
3	Петравецкий Александр Евгеньевич	45,6	1		недвижимости
4	Петравецкий Александр Евгенвевич	45,0	-		Свидетельство о государственной регистрации
7	Дубровская Нина Герасимовна	52,2	1		права 10-АБ № 561905
5		32,2			<del></del>
3	Администрация Сортавальского	25.6			Выписка из Единого государственного реестра
	муниципального района (Павлова	27,6	1	1	недвижимости
	Екатерина Алексеевна)				
6	Хорзова Наталья Ивановна	44,8	1		Свидетельство о государственной регистрации
					права
7	Администрация Сортавальского	45,1	1		Свидетельство о государственной регистрации
	муниципального района				права
8	Петров Виталий Евгеньевич	25,4	1		Свидетельство о государственной регистрации
	•	1			права
9	Губайдулин Олег Борисович	51,8	1/2		Выписка из Единого государственного реестра
		,.			недвижимости
9	Губайдулина Татьяна Александровна	51,8	1/2		Выписка из Единого государственного реестра
	і убандульна татымна талександровна	21,0	1,2		недвижимости
			1		Выписка из Единого государственного реестра
10	Пожити Вологично Голиодиония	43,6	1	10:07:0010413:112	недвижимости
	Полуян Валентина Геннадиевна	43,0		10:07:0010415:112	
		25.5			Свидетельство о государственной регистрации
11	Сидорук Наталья Андреевна	27,5	1		права 10-АБ № 458068 от 29.12.2011 года
		_4_4			Свидетельство о государственной регистрации
12	Платохина Мария Михайловна	51,7	1		права 10-АБ № 256201 от 26.01.2007 года

#### Лист регистрации общего очно - заочного собрании собственников многоквартирного дома № 13, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК.

Форма проведения собрания — очно-заочная Дата проведения очной части 30 марта 2021 года в 18 часов 00 минут.

Дата проведения заочной части собрания: с 30 марта 2021 года по 05 апреля 2021 года с 18 часов 00 минут до 20 часов 00 минут Место проведения собрания: МКД № 13,ул.Пушкина, г.Сортавала, РК;

NG	Ф.И.О.	S	попа в	Поудружите подпровудного писто	Дата	полимсь
No	Ψ.Ν.Ο.		доля в	Документ, подтверждающий право	1 ' '	подпись
кв.		квартиры	праве	собственности (св-во,договор	получения	
				приватизации ит.п.) серия,№,дата	бюллетеня	
				выдачи 91 di. 03-0%		
2,4	Устинисть ворт гор. постить.	42,2	1	SAMORI PR W1178-3PR	5.04-21	Stoff-1
3	Tanhouoteren Succeens & But	45,6	B L	monuelle rej ETPH 27 3/105-	2011 204	v Blot
6	Refigolo Harauli Ubanokua	4418	1	esupement duns	01.04.21	Roff-
5	Auderson Croirefour Accercebus	24,6	1		01.04.21	Fices
1	Корицино Иние Вмаринар	52,1	1/3	herwerns whata 10 now substitution	21.0421.	The
1.	Усрединия висиону Висуна		1/3	chiginalicate in the confinition of the survey	01.04.21.	for.
				/		
		,				
					1	

### Лист регистрации общего очно - заочного собрании собственников многоквартирного дома № 13, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК.

Форма проведения собрания — очно-заочная
Дата проведения очной части 30 марта 2021 года в 18 часов 00 минут.

Дата проведения заочной части собрания: с 30 марта 2021 года по 05 апреля 2021 года с 18 часов 00 минут до 20 часов 00 минут Место проведения собрания: МКД № 13,ул.Пушкина, г.Сортавала, РК;

No	Ф.И.О.	S	доля в	Документ, подтверждающий право	Дата	подпись
кв.		квартиры	праве	собственности (св-во,договор	получения	
				приватизации ит.п.) серия,№,дата	бюллетеня	
	1 1			выдачи		
H.	ayopoberael Huya	52,2	1	himens 10-A5 N 581905	30.03.20d/z	Hyorus
12	Transocure ellapine	57,7	1	confincuserate o uno.	30.03.20212	Fred
100	mittelle dond	21,1	<del></del>	pullerup NAS NASE LOS	W.V. MOL12	12
9	Wangyman Oun Topucotus	57,8	1/2	somiceur un Egunoio	30.03. NOSK	1
11	Cupulin Hamareod	24,5	1	helieup 10 Ab N 498068	30.03. hodla	auf
10	Tory su Bouteumune	113,6	1	ise peconta	31.03. hOLF.	Cesa
9						
7	+		. !			
				.,		

### О проведении очно- заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Пушкина, д. № 13

Собрание проводиться по инициативе собственника жилого помещения № 12 — Платохиной Марии Михайловны Форма проведения собрания — очно - заочная.

Уважаемые Собственники с 30.03.2021 года по 05.04.2021 года проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня. Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Пушкина, д.13, квартира № 12 с 18ч. до 20ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 30.03.2021 года по 05.04.2021года с 18.00 ч. до 20,00ч.

Последний день приема бюллетеней 05.04.2021 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на стендах объявлений.

#### Повестка дня:

- 1. Выбор председателя и секретаря ОСС.
- 2. Выбор счетной комиссии.
- 3. Утверждение отчета за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»
- 4. Перезаключение договора управления с 01.04.2021 года
- 5. Выбор Совета дома.
- 6. Предоставление права подписи всей документации, связанной с управлением и ремонтом общего имущества МКД № 13 Совету дома.
- 7. Утверждение тарифов с 01.04.2021 года.
- 8. План работ на 2021 год -2023 год.
- 9. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений.

- 11. О месте хранения протоколов ОСС и бюллетений голосования.
- 12.Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.	
На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Пушкина, д. № 13	кв. №
Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О.	und Buafundston
Документ, подтверждающий право на собственность	penery
10 AD N 898582 DM 19.04. 20022 1	
Площадь помещений собственника 32/ кв.м. Доля в собственности 1/3	(1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

ние.	Реш
------	-----

1.Выбор председателя и секретаря собрания.	
Предложено: выбрать председателем ОСС Платохину М.М.	«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
выбрать секретарем ОСС - Омельчук Р.Н.	«ЗА» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2. Выбор счетной комиссии.	
Предложено: выбрать счетную комиссию	
Платохину М.М.	«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Омельчук Р.Н.	«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
·	
3 Утверждение отчета за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»	
Предложено: утвердить отчет за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт	»
	«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2021 года	i/
Предложено: перезаключить договор управления с 01.04.2021 года	«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5. Выбор Совета дома.	
Предложено: выбрать в Совет дома:	a. V Thomas horasum reg
Председатель Совета дома - Платохину М.М.	«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Членом Совета лома Сидорук Н.А.	«ЗА»
Членом Совета дома Дубровскую Н.Г.	«ЗА»_ У «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6. Предоставление права подписи всей документации, связанной с управле	
Предложено: предоставить право подписи всей документации, связанной с	управлением, обслуживанием и ремонтом многоквартирного дома № 13,
ул. Пушкина, г. Сортавала, Совету дома	
	«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7 1/2	
7. Утверждение тарифов с 01.04.2021 года.	«ЗА» 🖟 «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Предложено: с 01.04.2021 года утвердить тарифы - управление — 2руб. 50 коп за кв.м.	«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
- управление – 2руб. 50 коп за кв.м. - содержание - 10 руб. 50 коп за кв.м.	«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<ul> <li>содержание - то руб. 50 коп за кв.м.</li> <li>ОДН водоснабжение – согласно действующего норматива</li> </ul>	«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<ul> <li>ОДН водоснаожение – согласно действующего норматива</li> <li>ОДН водоотведение - согласно действующего норматива</li> </ul>	«ЗА» «ПГОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<ul> <li>одн водоотведение - согласно деиствующего норматива</li> <li>текущий ремонт - 14 руб.00 коп. за кв.м.</li> </ul>	«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
- Текущий ремонт - 14 руб. 60 коп. за кв.м.	« JA» « III OT III b» « BOJ JEI MAJICA»
8. План работ на 2021 год —2023 год.	
Предложено: утвердить план работ на 2021 год – 2023 год.	
План работ.	
1. Установка стеклопакетов в местах общего пользования.	«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2. Ремонт подъездов	«ЗА»_ <u>/</u> «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3. Установка межподъездных дверей	«ЗА» « ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помет Предложено: производить оплату ОДН потреблению электрической энергии согласно, нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или неж	цений, или нанимателей жилых помещений показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или
	«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9.О способе оповещения собственников о проведении общих собраний, предоставление от Предложено: оповещать собственников многоквартирного дома № 13, ул. Пушкина, г. Сорта результатах голосования путем вывешивания информации на информационных стендах	
•	«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10. О месте хранения протоколов ОСС и бюллетений голосования Предложено: определить место хранения протоколов и бюллетений общих собраний собожилищному и дорожному надзору по адресу: г. Петрозаводск, ул. Энгельса, дом № 4	ственников в Государственном комитете РК по строительному, «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10. О способе уведомления собственников о принятом решении Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах гол вывешивания копий протокола на информационных стендах.	осования общего собрания собственников посредством «ЗА»_ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
« <i>Ol</i> » <i>e</i> ч2021год	Подпись Устрина.

# О проведении очно- заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Пушкина, д. № 13

Собрание проводиться по инициативе собственника жилого помещения № 12 – Платохиной Марии Михайловны Форма проведения собрания — очно - заочная.

Уважаемые Собственники с 30.03.2021 года по 05.04.2021 года проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня. Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Пушкина, д.13, квартира № 12 с 18ч. до 20ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 30.03.2021 года по 05.04.2021 года с 18.00 ч. до 20,00ч.

Последний день приема бюллетеней 05.04.2021 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на стендах объявлений.

#### Повестка дня:

- 1. Выбор председателя и секретаря ОСС.
- 2. Выбор счетной комиссии.
- 3. Утверждение отчета за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»
- 4. Перезаключение договора управления с 01.04.2021 года
- 5. Выбор Совета дома.
- 6. Предоставление права подписи всей документации, связанной с управлением и ремонтом общего имущества МКД № 13 Совету дома.
- 7. Утверждение тарифов с 01.04.2021 года.
- 8. План работ на 2021 год -2023 год.
- 9. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений.

  10.О способе оповещения собственников о проведении общих собраний, предоставление отчетов и иной информации.
- 11. О месте хранения протоколов ОСС и бюллетений голосования.
- 12.Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.	
На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Пушкина, д. № 13 кв. №	1
Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Сорифиси Мисилину Висумация	1.
Документ, подтверждающий право на собственность выграм в выправо на собственность	
nhabe	
Площадь помещений собственника 💇 / кв.м. Доля в собственности // (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)	

P	Δ	**	¥	Λ			Δ
	t:	ш	ш	€.	ш	и	B

1.Выбор председателя и секретаря собрания.	1
Предложено: выбрать председателем ОСС Платохину М.М.	«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
выбрать секретарем ОСС - Омельчук Р.Н.	«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2. Выбор счетной комиссии. Предложено: выбрать счетную комиссию Платохину М.М.	«ЗА» « ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Омельчук Р.Н.	«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3 Утверждение отчета за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт» Предложено: утвердить отчет за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»	«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2021 года Предложено: перезаключить договор управления с 01.04.2021 года	«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5. Выбор Совета дома. Предложено: выбрать в Совет дома: Председатель Совета дома - Платохину М.М. Членом Совета лома Сидорук Н.А. Членом Совета дома Дубровскую Н.Г.	«ЗА» / «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» «ЗА» / «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» «ЗА» / «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»   «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»   —
6. Предоставление права подписи всей документации, связанной с управлени Предложено: предоставить право подписи всей документации, связанной с у ул. Пушкина, г. Сортавала, Совету дома	
7. Утверждение тарифов с 01.04.2021 года. Предложено: с 01.04.2021 года утвердить тарифы - управление — 2руб. 50 коп за кв.м содержание - 10 руб. 50 коп за кв.м ОДН водоснабжение — согласно действующего норматива - ОДН водоотведение - согласно действующего норматива - текущий ремонт - 14 руб.00 коп. за кв.м.	«ЗА» / «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» «ЗА» / «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» «ЗА» / «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» «ЗА» / «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» «ЗА» / «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» «ЗА» / «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» «ЗА» / «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8. План работ на 2021год –2023год. Предложено: утвердить план работ на 2021 год – 2023 год. План работ.  1. Установка стеклопакетов в местах общего пользования. 2. Ремонт подъездов 3. Установка межподъездных дверей	«ЗА»_

. вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из ра помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимате Предложено: производить оплату ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или	лей жилых помещений исходя из расчета площади жилого, или
«ЗА» «ПРО	отив» «воздержался»
9.О способе оповещения собственников о проведении общих собраний, предоставление отчетов и иной информа Предложено: оповещать собственников многоквартирного дома № 13, ул. Пушкина, г. Сортавала о сроках проверезультатах голосования путем вывешивания информации на информационных стендах	
«ЗА» «П	РОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10. О месте хранения протоколов ОСС и бюллетений голосования Предложено: определить место хранения протоколов и бюллетений общих собраний собственников в Государс жилищному и дорожному надзору по адресу: г. Петрозаводск, ул. Энгельса, дом № 4 «ЗА» — «ПРО	ственном комитете РК по строительному,  ОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10. О способе уведомления собственников о принятом решении Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собр вывешивания копий протокола на информационных стендах.  «ЗА» «ПРО	ания собственников посредством ТИВ» « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
« <u>Ol.</u> » <u>Ol</u> 2021год	Tryleg Sepyreeno AF

### О проведении очно- заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Пушкина, д. № 13

Собрание проводиться по инициативе собственника жилого помещения № 12 — Платохиной Марии Михайловны Форма проведения собрания — очно - заочная.

Уважаемые Собственники с 30.03.2021 года по 05.04.2021 года проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня. Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Пушкина, д.13, квартира № 12 с 18ч. до 20ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 30.03.2021 года по 05.04.2021 года с 18.00 ч. до 20,00ч.

Последний день приема бюллетеней 05.04.2021 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на стендах объявлений.

#### Повестка дня:

- 1. Выбор председателя и секретаря ОСС.
- 2. Выбор счетной комиссии.
- 3. Утверждение отчета за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»
- 4. Перезаключение договора управления с 01.04.2021 года
- 5. Выбор Совета дома.
- 6. Предоставление права подписи всей документации, связанной с управлением и ремонтом общего имущества МКД № 13 Совету дома.
- 7. Утверждение тарифов с 01.04.2021 года.
- 8. План работ на 2021 год -2023 год.
- 9. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений.

- 11. О месте хранения протоколов ОСС и бюллетений голосования.
- 12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

Площадь помещений собственника Ж. Д. кв.м. Доля в собственности	(1;1/2;1/3;1/4 н т.д.)
Документ, подтверждающий право на собственность Закон РК м1178 зрк	07 21.03.08
Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Зунгакова А.С.	CHOPI
На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Пушкина, д. № 13 кв	s. № d/ +
ьюллетень голосования.	9 . 14

-					
P	Δ	Ш	H	T.F	Δ
	u	ш	п	ĸ	T.

1.Выбор председателя и секретаря собрания	ſ.				
Предложено: выбрать председателем ОСС		«3A»	« ПРОТИВ»	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
выбрать секретарем ОСС -	Омельчук Р.Н.	«3A» <u>√</u>	«ПРОТИВ»_	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
2. Выбор счетной комиссии.					
Предложено: выбрать счетную комиссию					
Платохину М.М.		«3A»_V		« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Омельчук Р.Н.		«3A»_ <u>V</u>	« ПРОТИВ»	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
3 Утверждение отчета за 2020 год, предос	ставленный ООО «Комфорт»				
Предложено: утвердить отчет за 2020 год, п	редоставленный ООО «Комфорт»				
		«3A» <u>∨</u>	« ПРОТИВ»	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
4. Перезаключение договора управления с					
Предложено: перезаключить договор управ	вления с 01.04.2021 года	«3A»_V	« ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
5. Выбор Совета дома.					
Предложено: выбрать в Совет дома:					
Председатель Совета дома - Платохину М.М	Л.	«3A» <u>∨</u>	« ПРОТИВ»	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Членом Совета лома Сидорук Н.А.		«3A»_ V	« ПРОТИВ»	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Членом Совета дома Дубровскую Н.Г.		«3A»	« ПРОТИВ»	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
6. Предоставление права подписи всей док	ументации, связанной с управлени	нем и ремонто	м общего имуще	ства МКД № 13 Совету дома	
Предложено: предоставить право подписи и	всей документации, связанной с у	правлением, о	бслуживанием и р	ремонтом многоквартирного дома № 13,	
ул. Пушкина, г. Сортавала, Совету дома					
		«3A»_ <u>/</u>	_ «ПРОТИВ»_	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
7. Утверждение тарифов с 01.04.2021 года.					
Предложено: с 01.04.2021 года утвердить та	арифы	«3A» V	« ПРОТИВ»	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
- управление – 2руб. 50 коп за кв.м.			« ПРОТИВ»	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
- содержание - 10 руб. 50 коп за кв.м.		«3A» v	« ПРОТИВ»	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
- ОДН водоснабжение – согласно дей	ствующего норматива	«3A» 1	«ПРОТИВ»	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
- ОДН водоотведение - согласно дейс	ствующего норматива	«3A» ∽	« ПРОТИВ»_	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
- текущий ремонт - 14 руб.00 коп. за	KB.M.	«3A»_ ∨	_ « ПРОТИВ»_	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
8. План работ на 2021год –2023год.					
Предложено: утвердить план работ на 2021	год — 2023 год.				
План работ.					
1. Установка стеклопакетов в местах	общего пользования.		«3A»_ ✓	« ПРОТИВ» « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
2. Ремонт подъездов			«3A» ~	« ПРОТИВ» « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
3. Установка межподъездных дверей			«3A» ⁻	«ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	

8. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показани помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых пом	иещений, или нанимателей жилых по	мещений
Предложено: производить оплату ОДН потреблению электрической энергии согласн нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или не	<del>_</del>	
	«ЗА»/_ «ПРОТИВ»	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9.О способе оповещения собственников о проведении общих собраний, предоставление о Предложено: оповещать собственников многоквартирного дома № 13, ул. Пушкина, г. Со результатах голосования путем вывешивания информации на информационных стендах	ртавала о сроках проведения общих	собраний собственников и
	«ЗА»_ <u>/</u> «ПРОТИВ»	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10. О месте хранения протоколов ОСС и бюллетений голосования Предложено: определить место хранения протоколов и бюллетений общих собраний со жилищному и дорожному надзору по адресу: г. Петрозаводск, ул. Энгельса, дом № 4	обственников в Государственном коми «ЗА» «ПРОТИВ» «1	
10. О способе уведомления собственников о принятом решении Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах говывешивания копий протокола на информационных стендах.		-
	«ЗА» «ПРОТИВ» «В	ОЗДЕРЖАЛСЯ»
« <u>05</u> » <u>04</u> 2021год	Подпись	Булганова 4-С.

### О проведении очно- заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Пушкина, д. № 13

Собрание проводиться по инициативе собственника жилого помещения № 12 — Платохиной Марии Михайловны Форма проведения собрания — очно - заочная.

Уважаемые Собственники с 30.03.2021 года по 05.04.2021 года проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня. Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Пушкина, д.13, квартира № 12 с 18ч. до 20ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 30.03.2021 года по 05.04.2021 года с 18.00 ч. до 20,00ч.

Последний день приема бюллетеней 05.04.2021 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на стендах объявлений.

#### Повестка дня:

- 1. Выбор председателя и секретаря ОСС.
- 2. Выбор счетной комиссии.
- 3. Утверждение отчета за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»
- 4. Перезаключение договора управления с 01.04.2021 года
- 5. Выбор Совета дома.
- 6. Предоставление права подписи всей документации, связанной с управлением и ремонтом общего имущества МКД № 13 Совету дома.
- 7. Утверждение тарифов с 01.04.2021 года.
- 8. План работ на 2021 год -2023 год.
- 9. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений.

- 11. О месте хранения протоколов ОСС и бюллетений голосования.
- 12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.	
На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул, Пушкина, д. № 13 кв. № 3	
Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Потромов стем выполня выстания выстания	up
Документ, подтверждающий право на собственность вымижие и Егом	
100 N 10104 00104131 1150	
Площады помещений собственника Д. Скв.м. Доля в собственности (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)	

T.			
100	TTI	ен	HA
	-		

1.Выбор пред	лселателя	и секретар	я собрания
עסטוע עסטופע, ו	доодатоли	n corperap	n coopanie

Предложено: выбрать председателем ОСС Платохину М.М. выбрать секретарем ОСС -Омельчук Р.Н.

«ЗА»\_\_\_\_ «ПРОТИВ»\_\_\_\_ « ПРОТИВ»

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

#### 2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию

Платохину М.М.

Омельчук Р.Н.

	4.
«3A»	<del>-</del>
(3A»_	7

« ПРОТИВ» « ПРОТИВ»

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ» « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

#### 3. . Утверждение отчета за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт» Предложено: утвердить отчет за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2021 года Предложено: перезаключить договор управления с 01.04.2021 года

→ «ПРОТИВ»\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»\_\_\_\_

#### 5. Выбор Совета дома.

Предложено: выбрать в Совет дома:

Председатель Совета дома - Платохину М.М.

Членом Совета лома Сидорук Н.А.

Членом Совета дома Дубровскую Н.Г.

→ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —

« ПРОТИВ» « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» «3A»

↑ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Предоставление права подписи всей документации, связанной с управлением и ремонтом общего имущества МКД № 13 Совету дома Предложено: предоставить право подписи всей документации, связанной с управлением, обслуживанием и ремонтом многоквартирного дома № 13, ул. Пушкина, г. Сортавала, Совету дома

7. Утверждение тарифов с 01.04.2021 года.

Предложено: с 01.04.2021 года утвердить тарифы

- управление 2руб. 50 коп за кв.м.
- содержание 10 руб. 50 коп за кв.м.
- ОДН водоснабжение согласно действующего норматива
- ОДН водоотведение согласно действующего норматива
- текущий ремонт 14 руб.00 коп. за кв.м.

«ЗА» « ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_ «ЗА» 🛶 «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА»\_\_\_\_ «ПРОТИВ»\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»\_\_\_\_\_

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»\_\_\_\_

«ЗА» 🕂 «ПРОТИВ» \_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«3A» +

«ЗА» 🕇 «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«3A» +

«ПРОТИВ»\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

#### 8. План работ на 2021 год -2023 год.

Предложено: утвердить план работ на 2021 год – 2023 год. План работ.

- 1. Установка стеклопакетов в местах общего пользования.
- 2. Ремонт подъездов
- 3. Установка межподъездных дверей

«ЗА» 🕆 «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА»<u>+</u> «ПРОТИВ»\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»\_\_\_\_ «ЗА» — «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений Предложено: производить оплату ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений.
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9.О способе оповещения собственников о проведении общих собраний, предоставление отчетов и иной информации. Предложено: оповещать собственников многоквартирного дома № 13, ул. Пушкина, г. Сортавала о сроках проведения общих собраний собственников и результатах голосования путем вывешивания информации на информационных стендах
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10. О месте хранения протоколов ОСС и бюллетений голосования Предложено: определить место хранения протоколов и бюллетений общих собраний собственников в Государственном комитете РК по строительному, жилищному и дорожному надзору по адресу: г. Петрозаводск, ул. Энгельса, дом № 4 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10. О способе уведомления собственников о принятом решении Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.  «ЗА» — «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — «
« <u>Д</u> у» <u>03</u> 2021 год

### О проведении очно- заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Пушкина, д. № 13

Собрание проводиться по инициативе собственника жилого помещения № 12 — Платохиной Марии Михайловны Форма проведения собрания — очно - заочная.

Уважаемые Собственники с 30.03.2021 года по 05.04.2021 года проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня. Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Пушкина, д.13, квартира № 12 с 18ч. до 20ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 30.03.2021 года по 05.04.2021 года с 18.00 ч. до 20,00ч.

Последний день приема бюллетеней 05.04.2021 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на стендах объявлений.

#### Повестка дня:

- 1. Выбор председателя и секретаря ОСС.
- 2. Выбор счетной комиссии.
- 3. Утверждение отчета за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»
- 4. Перезаключение договора управления с 01.04.2021 года
- 5. Выбор Совета дома.
- 6. Предоставление права подписи всей документации, связанной с управлением и ремонтом общего имущества МКД № 13 Совету дома.
- 7. Утверждение тарифов с 01.04.2021 года.
- 8. План работ на 2021 год -2023 год.
- 9. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений.

- 11. О месте хранения протоколов ОСС и бюллетений голосования.
- 12.Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.
На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Дущкина, д. № 13 кв. №
Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Dyplob enocl Hung Upaliculation
Документ, подтверждающий право на собственность сведень чьо деоендарсывенность
benierpenlen poeba,
Площадь помещений собственника 53.8 кв.м. Доля в собственности 53, 8 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

	Решение.
1.Выбор председателя и секретаря собрания. Предложено: выбрать председателем ОСС Платохину М.М. выбрать секретарем ОСС - Омельчук Р.Н.	«ЗА» // «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» «ЗА» // «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2. Выбор счетной комиссии. Предложено: выбрать счетную комиссию Платохину М.М. Омельчук Р.Н.	«ЗА» Д «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» «ЗА» Д «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3 Утверждение отчета за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт» Предложено: утвердить отчет за 2020 год, предоставленный ООО «Комфо	орт» «ЗА»_/ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2021 года Предложено: перезаключить договор управления с 01.04.2021 года	«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5. Выбор Совета дома. Предложено: выбрать в Совет дома: Председатель Совета дома - Платохину М.М. Членом Совета лома Сидорук Н.А. Членом Совета дома Дубровскую Н.Г.	«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» «ЗА» ✓ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» «ЗА» ✓ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —
6. Предоставление права подписи всей документации, связанной с управ Предложено: предоставить право подписи всей документации, связанной ул. Пушкина, г. Сортавала, Совету дома	млением и ремонтом общего имущества МКД № 13 Совету дома и с управлением, обслуживанием и ремонтом многоквартирного дома № 13,  «ЗА» — «ПРОТИВ» — «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —
7. Утверждение тарифов с 01.04.2021 года. Предложено: с 01.04.2021 года утвердить тарифы - управление — 2руб. 50 коп за кв.м содержание - 10 руб. 50 коп за кв.м ОДН водоснабжение — согласно действующего норматива - ОДН водоотведение - согласно действующего норматива - текущий ремонт - 14 руб.00 коп. за кв.м.	«ЗА»
<ul> <li>8. План работ на 2021год –2023год.</li> <li>Предложено: утвердить план работ на 2021 год – 2023 год.</li> <li>План работ.</li> <li>1. Установка стеклопакетов в местах общего пользования.</li> <li>2. Ремонт подъездов</li> <li>3. Установка межподъездных дверей</li> </ul>	«ЗА» / «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» «ЗА» / «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» «ЗА» / «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений Предложено: производить оплату ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений.
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9.О способе оповещения собственников о проведении общих собраний, предоставление отчетов и иной информации. Предложено: оповещать собственников многоквартирного дома № 13, ул. Пушкина, г. Сортавала о сроках проведения общих собраний собственников и результатах голосования путем вывешивания информации на информационных стендах
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10. О месте хранения протоколов ОСС и бюллетений голосования Предложено: определить место хранения протоколов и бюллетений общих собраний собственников в Государственном комитете РК по строительному, жилищному и дорожному надзору по адресу: г. Петрозаводск, ул. Энгельса, дом № 4 «ЗА» — «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10. О способе уведомления собственников о принятом решении Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.  «ЗА» — «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
« <u>2</u> » Сегерень 2021 год

### О проведении очно- заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Пушкина, д. № 13

Собрание проводиться по инициативе собственника жилого помещения № 12 – Платохиной Марии Михайловны Форма проведения собрания — очно - заочная.

Уважаемые Собственники с 30.03.2021 года по 05.04.2021 года проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня. Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Пушкина, д.13, квартира № 12 с 18ч. до 20ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 30.03.2021 года по 05.04.2021года с 18.00 ч. до 20,00ч.

Последний день приема бюллетеней 05.04.2021 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на стендах объявлений.

#### Повестка дня:

- 1. Выбор председателя и секретаря ОСС.
- 2. Выбор счетной комиссии.
- 3. Утверждение отчета за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»
- 4. Перезаключение договора управления с 01.04.2021 года
- 5. Выбор Совета дома.
- 6. Предоставление права подписи всей документации, связанной с управлением и ремонтом общего имущества МКД № 13 Совету дома.
- 7. Утверждение тарифов с 01.04.2021 года.
- 8. План работ на 2021 год -2023 год.
- 9. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений.

- 11. О месте хранения протоколов ОСС и бюллетений голосования.
- 12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.	
На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул., Пушкина, д. № 13 кв. № 2	1
Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Лавсевы Енайский	Heleaceeluce
Документ, подтверждающий право на собственность Вришивирация (Принивания в принивания в принива	
Comacadolle defillementelline macalle	
Площадь помещений собственника $2 \neq 6$ кв.м. Доля в собственности (1;1/2;1	/3;1/4 и т.д.)

1.Выбор председателя и секретаря собрания.	
Предложено: выбрать председателем ОСС Платохину М.М.	«ЗА» <u>√/</u> «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
выбрать секретарем ОСС - Омельчук Р.Н.	«ЗА» <u>√</u> «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2. Выбор счетной комиссии. Предложено: выбрать счетную комиссию Платохину М.М. Омельчук Р.Н.	«ЗА» √ «ПРОТИВ» _ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» «ЗА» √ «ПРОТИВ» _ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3 Утверждение отчета за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт» Предложено: утвердить отчет за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»	«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2021 года Предложено: перезаключить договор управления с 01.04.2021 года	«ЗА»_√_ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<ul> <li>5. Выбор Совета дома.</li> <li>Предложено: выбрать в Совет дома:</li> <li>Председатель Совета дома - Платохину М.М.</li> <li>Членом Совета лома Сидорук Н.А.</li> <li>Членом Совета дома Дубровскую Н.Г.</li> <li>6. Предоставление права подписи всей документации, связанной с управлени Предложено: предоставить право подписи всей документации, связанной с у ул. Пушкина, г. Сортавала, Совету дома</li> </ul>	
7. Утверждение тарифов с 01.04.2021 года. Предложено: с 01.04.2021 года утвердить тарифы - управление – 2руб. 50 коп за кв.м содержание - 10 руб. 50 коп за кв.м ОДН водоснабжение – согласно действующего норматива - ОДН водоотведение - согласно действующего норматива - текущий ремонт - 14 руб.00 коп. за кв.м.	«ЗА» √ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<ul> <li>8. План работ на 2021год –2023год.</li> <li>Предложено: утвердить план работ на 2021 год – 2023 год.</li> <li>План работ.</li> <li>1. Установка стеклопакетов в местах общего пользования.</li> <li>2. Ремонт подъездов</li> <li>3. Установка межподъездных дверей</li> </ul>	«ЗА» √ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» «АБОЗДЕРЖАЛСЯ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» «ЗА» √ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показани	й ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого
помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых пом-	ещений, или нанимателей жилых помещений
Предложено: производить оплату ОДН потреблению электрической энергии согласн	о, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или
нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или не	
	«ЗА»_√_ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	my amon ve versión versión and among versión de la constantia de la consta
<ol> <li>9.О способе оповещения собственников о проведении общих собраний, предоставление о Предложено: оповещать собственников многоквартирного дома № 13, ул. Пушкина, г. Сор</li> </ol>	
предложено. оповещать сооственников многоквартирного дома ле 13, ул. пушкина, г. сор результатах голосования путем вывешивания информации на информационных стендах	лавала о сроках проведения оощих соорании сооственников и
результатах голосования путем вывешивания информации на информационных стендах	
*·	«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10. О месте хранения протоколов ОСС и бюляетений голосования	
Предложено: определить место хранения протоколов и бюллетений общих собраний со	бственников в Государственном комитете РК по строительному,
жилищному и дорожному надзору по адресу: г. Петрозаводск, ул. Энгельса, дом № 4	«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10. О способе уведомления собственников о принятом решении	
Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах го	олосования общего собрания собственников посредством
вывешивания копий протокола на информационных стендах.	
	«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	Подпись That / Stablob 88
« <u>ОГ</u> » <u>сецьяе</u> 2021 год	Подпись / Соров Ах

#### СООЕЩЕНИЕ

### О проведении очно- заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Пушкина, д. № 13

Собрание проводиться по инициативе собственника жилого помещения № 12 — Платохиной Марии Михайловны Форма проведения собрания — очно - заочная.

Уважаемые Собственники с 30.03.2021 года по 05.04.2021 года проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня. Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Пушкина, д.13, квартира № 12 с 18ч. до 20ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 30.03.2021 года по 05.04.2021 года с 18.00 ч. до 20,00ч.

Последний день приема бюллетеней 05.04.2021 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на стендах объявлений.

#### Повестка дня:

- 1. Выбор председателя и секретаря ОСС.
- 2. Выбор счетной комиссии.
- 3. Утверждение отчета за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»
- 4. Перезаключение договора управления с 01.04.2021 года
- 5. Выбор Совета дома.
- 6. Предоставление права подписи всей документации, связанной с управлением и ремонтом общего имущества МКД № 13 Совету дома.
- 7. Утверждение тарифов с 01.04.2021 года.
- 8. План работ на 2021 год -2023 год.
- 9. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений.

- 11. О месте хранения протоколов ОСС и бюллетений голосования.
- 12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.
На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Пушкина, д. № 13 кв. № €
Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Ловдово Намия Ивановий
Документ, подтверждающий право на собственность спесоессей вессью
ral pememperen
Площадь помещений собственника 44 кв.м. Доля в собственности / (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

P	еш	ен	ие.

1.Выбор председателя и секретаря собрания. Предложено: выбрать председателем ОСС Платохину М.М. выбрать секретарем ОСС - Омельчук Р.Н.	«ЗА» √ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» «ЗА» √ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2. Выбор счетной комиссии. Предложено: выбрать счетную комиссию Платохину М.М. Омельчук Р.Н.	«ЗА» √ «ПРОТИВ» _ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» «ЗА» √ «ПРОТИВ» _ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3 Утверждение отчета за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт» Предложено: утвердить отчет за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»	«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2021 года Предложено: перезаключить договор управления с 01.04.2021 года	«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<ul> <li>5. Выбор Совета дома.</li> <li>Предложено: выбрать в Совет дома:</li> <li>Председатель Совета дома - Платохину М.М.</li> <li>Членом Совета лома Сидорук Н.А.</li> <li>Членом Совета дома Дубровскую Н.Г.</li> <li>6. Предоставление права подписи всей документации, связанной с управлени Предложено: предоставить право подписи всей документации, связанной с управление право подписи всей документации, связанной с управление право подписи всей документации.</li> </ul>	
ул. Пушкина, г. Сортавала, Совету дома	«ЗА»/ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<ul> <li>7. Утверждение тарифов с 01.04.2021 года.</li> <li>Предложено: с 01.04.2021 года утвердить тарифы <ul> <li>управление – 2руб. 50 коп за кв.м.</li> <li>содержание - 10 руб. 50 коп за кв.м.</li> <li>ОДН водоснабжение – согласно действующего норматива</li> <li>ОДН водоотведение - согласно действующего норматива</li> <li>текущий ремонт - 14 руб.00 коп. за кв.м.</li> </ul> </li> </ul>	«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<ul> <li>8. План работ на 2021 год –2023 год.</li> <li>Предложено: утвердить план работ на 2021 год – 2023 год.</li> <li>План работ.</li> <li>1. Установка стеклопакетов в местах общего пользования.</li> <li>2. Ремонт подъездов</li> <li>3. Установка межподъездных дверей</li> </ul>	«ЗА» √ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» «ЗА» √ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» «ЗА» √ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений
Предложено: производить оплату ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений.
«ЗА»/ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9.О способе оповещения собственников о проведении общих собраний, предоставление отчетов и иной информации. Предложено: оповещать собственников многоквартирного дома № 13, ул. Пушкина, г. Сортавала о сроках проведения общих собраний собственников и результатах голосования путем вывешивания информации на информационных стендах
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10. О месте хранения протоколов ОСС и бюллетений голосования Предложено: определить место хранения протоколов и бюллетений общих собраний собственников в Государственном комитете РК по строительному, жилищному и дорожному надзору по адресу: г.'Петрозаводск, ул. Энгельса, дом № 4 «ЗА» ✓ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10. О способе уведомления собственников о принятом решении Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.  «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
« <u>D1</u> » рефеня 2021 год

### О проведении очно- заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Пушкина, д. № 13

Собрание проводиться по инициативе собственника жилого помещения № 12 — Платохиной Марии Михайловны Форма проведения собрания — очно - заочная.

Уважаемые Собственники с 30.03.2021 года по 05.04.2021 года проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня. Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Пушкина, д.13, квартира № 12 с 18ч. до 20ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 30.03.2021 года по 05.04.2021 года с 18.00 ч. до 20,00ч.

Последний день приема бюллетеней 05.04.2021 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на стендах объявлений.

#### Повестка дня:

- 1. Выбор председателя и секретаря ОСС.
- 2. Выбор счетной комиссии.
- 3. Утверждение отчета за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»
- 4. Перезаключение договора управления с 01.04.2021 года
- 5. Выбор Совета дома.
- 6. Предоставление права подписи всей документации, связанной с управлением и ремонтом общего имущества МКД № 13 Совету дома.
- 7. Утверждение тарифов с 01.04.2021 года.
- 8. План работ на 2021 год -2023 год.
- 9. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений.

- 11. О месте хранения протоколов ОСС и бюллетений голосования.
- 12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.			
На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Пушкина, д. № 13 кв. № 9			
Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Тубайдуши Олег Бореговиг			
Документ, подтверждающий право на собственность выписке и ЕГРИ			
V			
Площадь помещений собственника 51, 8 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)			

Решенис.				
1.Выбор председателя и секретаря собрания. Предложено: выбрать председателем ОСС Платохину М.М. выбрать секретарем ОСС - Омельчук Р.Н.	«ЗА» / «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»			
2. Выбор счетной комиссии. Предложено: выбрать счетную комиссию Платохину М.М. Омельчук Р.Н.	«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» «ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»			
3 Утверждение отчета за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт» Предложено: утвердить отчет за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»	«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»			
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2021 года Предложено: перезаключить договор управления с 01.04.2021 года	«ЗА» «ПРОТИВ»_√ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»			
<ul> <li>5. Выбор Совета дома.</li> <li>Предложено: выбрать в Совет дома:</li> <li>Председатель Совета дома - Платохину М.М.</li> <li>Членом Совета лома Сидорук Н.А.</li> <li>Членом Совета дома Дубровскую Н.Г.</li> <li>6. Предоставление права подписи всей документации, связанной с управлен Предложено: предоставить право подписи всей документации, связанной с ул. Пушкина, г. Сортавала, Совету дома</li> </ul>	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
7. Утверждение тарифов с 01.04.2021 года. Предложено: с 01.04.2021 года утвердить тарифы - управление – 2руб. 50 коп за кв.м содержание - 10 руб. 50 коп за кв.м ОДН водоснабжение – согласно действующего норматива - ОДН водоотведение - согласно действующего норматива - текущий ремонт - 14 руб.00 коп. за кв.м.	«ЗА» «ПРОТИВ» ✓ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» «ЗА» «ПРОТИВ» ✓ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» «ЗА» · «ПРОТИВ» ✓ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» «ЗА» ✓ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» «ЗА» ✓ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» «ЗА» ✓ «ПРОТИВ» — «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» «ЗА» — «ПРОТИВ» ✓ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — «ЗА»			
<ul> <li>8. План работ на 2021 год – 2023 год.</li> <li>Предложено: утвердить план работ на 2021 год – 2023 год.</li> <li>План работ.</li> <li>1. Установка стеклопакетов в местах общего пользования.</li> <li>2. Ремонт подъездов</li> <li>3. Установка межподъездных дверей</li> </ul>	«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» «ЗА» ✓ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» «ЗА» — «ПРОТИВ» ✓ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —			

8. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений Предложено: производить оплату ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений.
«ЗА» «ПРОТИВ»_✓ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9.О способе оповещения собственников о проведении общих собраний, предоставление отчетов и иной информации. Предложено: оповещать собственников многоквартирного дома № 13, ул. Пушкина, г. Сортавала о сроках проведения общих собраний собственников и результатах голосования путем вывешивания информации на информационных стендах
«ЗА»_√_ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10. О месте хранения протоколов ОСС и бюллетений голосования Предложено: определить место хранения протоколов и бюллетений общих собраний собственников в Государственном комитете РК по строительному, жилищному и дорожному надзору по адресу: г. Петрозаводск, ул. Энгельса, дом № 4 «ЗА»/_ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10. О способе уведомления собственников о принятом решении Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.  «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
« <u>04</u> » <u>04</u> 2021 год

#### СООВШЕНИЕ

### О проведении очно- заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Пушкина, д. № 13

Собрание проводиться по инициативе собственника жилого помещения № 12 – Платохиной Марии Михайловны Форма проведения собрания — очно - заочная.

Уважаемые Собственники с 30.03.2021 года по 05.04.2021 года проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня. Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Пушкина, д.13, квартира № 12 с 18ч. до 20ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 30.03.2021 года по 05.04.2021 года с 18.00 ч. до 20,00ч.

Последний день приема бюллетеней 05.04.2021 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на стендах объявлений.

#### Повестка дня:

- 1. Выбор председателя и секретаря ОСС.
- 2. Выбор счетной комиссии.
- 3. Утверждение отчета за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»
- 4. Перезаключение договора управления с 01.04.2021 года
- 5. Выбор Совета дома.
- 6. Предоставление права подписи всей документации, связанной с управлением и ремонтом общего имущества МКД № 13 Совету дома.
- 7. Утверждение тарифов с 01.04.2021 года.
- 8. План работ на 2021 год -2023 год.
- 9. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений.

- 11. О месте хранения протоколов ОСС и бюллетений голосования.
- 12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.
На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Пушкина, д. № 13 кв. №
Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Помуми ранимина учина выполняющий ранимина выполняющий ранимина выполняющий ранимина выполняющий ранимина выполняющий ранимина выполняющий выполнающий выполняющий выполнающий выстривации выстратительного выстратительного выстратительного выстр
Документ, подтверждающий право на собственность поможа из Егон
Площадь помещений собственника 13, 6 кв.м. Доля в собственности (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

p	0	TI		Δ	u	И	۵
	C	ш	ш	c	н	и	T.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.	1/		
Предложено: выбрать председателем ОСС Платохину М.М.	«3A»_/	« ПРОТИВ»	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
выбрать секретарем ОСС - Омельчук Р.Н.	«3A» <u>√</u>	« ПРОТИВ»	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2. Выбор счетной комиссии.			
Предложено: выбрать счетную комиссию			
Платохину М.М.	«3A» V	«ПРОТИВ»_	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Омельчук Р.Н.		«ПРОТИВ»	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3 Утверждение отчета за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»			
Предложено: утвердить отчет за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»	- 1/		
	«3A»_V	« ПРОТИВ»	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2021 года	,		
Предложено: перезаключить договор управления с 01.04.2021 года	«3A» V	« ПРОТИВ»	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
•			
5. Выбор Совета дома.			
Предложено: выбрать в Совет дома:	/		200722011 700
Председатель Совета дома - Платохину М.М.			« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Членом Совета лома Сидорук Н.А.		« ПРОТИВ»	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Членом Совета дома Дубровскую Н.Г.	« 3A»	« ПРОТИВ»	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6. Предоставление права подписи всей документации, связанной с управлен	ием и ремонтом	и общего имущес	тва МКЛ № 13 Совету лома
Предложено: предоставить право подписи всей документации, связанной с у			
ул. Пушкина, г. Сортавала, Совету дома	The state of the s	,	,
July 23 minutes, 1. Coprassing Costs of Acres	«3A» o/	« ПРОТИВ»	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7. Утверждение тарифов с 01.04.2021 года.			
Предложено: с 01.04.2021 года утвердить тарифы	«3A»_ \	« ПРОТИВ»	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
- управление – 2руб. 50 коп за кв.м.	«3A» ₩	« ПРОТИВ»_	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
- содержание - 10 руб. 50 коп за кв.м.	« 3A»_ ∪	«ПРОТИВ»	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
- ОДН водоснабжение – согласно действующего норматива	«3A» ∪	_ «ПРОТИВ»_	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
- ОДН водоотведение - согласно действующего норматива	« 3A»	«ПРОТИВ»_	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
- текущий ремонт - 14 руб.00 коп. за кв.м.	«3A»_ √	« ПРОТИВ»_	<b>« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
8. План работ на 2021год –2023год.			
Предложено: утвердить план работ на 2021 год – 2023 год.			
•			/
План работ. 1. Установка стеклопакетов в местах общего пользования.		«3A» «	против» «воздержался»
			«ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<ol> <li>Ремонт подъездов</li> <li>Установка межподъездных дверей</li> </ol>			«ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
э. эстановка межнодвездных дворон		W JAM_V	

8. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показана помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых пом Предложено: производить оплату ОДН потреблению электрической энергии согласние нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или не	лещений, или н но, показаний	нанимателей жилых ОДПУ, исходя из ј	расчета площади жилого, или
	« 3A» <u>√</u>	« ПРОТИВ»	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9.О способе оповещения собственников о проведении общих собраний, предоставление Предложено: оповещать собственников многоквартирного дома № 13, ул. Пушкина, г. Со результатах голосования путем вывешивания информации на информационных стендах	ртавала о срог	ках проведения общ	
	« 3A»_	« ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» √
<ul> <li>10. О месте хранения протоколов ОСС и бюллетений голосования Предложено: определить место хранения протоколов и бюллетений общих собраний со жилищному и дорожному надзору по адресу: г. Петрозаводск, ул. Энгельса, дом № 4</li> <li>10. О способе уведомления собственников о принятом решении Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах г вывешивания копий протокола на информационных стендах.</li> </ul>	« ЗА»	« ПРОТИВ»	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»_√
« <u>ДУ</u> » <u>ДУ</u> 2021год		Подпись <u>Полеця</u>	e i Rayau

### О проведении очно- заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Пушкина, д. № 13

Собрание проводиться по инициативе собственника жилого помещения № 12 — Платохиной Марии Михайловны Форма проведения собрания — очно - заочная.

Уважаемые Собственники с 30.03.2021 года по 05.04.2021 года проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня. Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Пушкина, д.13, квартира № 12 с 18ч. до 20ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 30.03.2021 года по 05.04.2021 года с 18.00 ч. до 20,00ч.

Последний день приема бюллетеней 05.04.2021 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на стендах объявлений.

#### Повестка дня:

- 1. Выбор председателя и секретаря ОСС.
- 2. Выбор счетной комиссии.
- 3. Утверждение отчета за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»
- 4. Перезаключение договора управления с 01.04.2021 года
- 5. Выбор Совета дома.
- 6. Предоставление права подписи всей документации, связанной с управлением и ремонтом общего имущества МКД № 13 Совету дома.
- 7. Утверждение тарифов с 01.04.2021 года.
- 8. План работ на 2021 год -2023 год.
- 9. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений.

- 11. О месте хранения протоколов ОСС и бюллетений голосования.
- 12.Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.		4.1	
На общем собрании собственников помещений по адре	есу: г. Сортавала, ул. П	Іушкина, д. № 13 кв. № <u>14</u>	
Статус участника голосования: (Собственник, наним	атель ) Ф.И.ОСи	gglyk H.D.	
Документ, подтверждающий право на собственность	Chagerelbertos	o rongalog bennow	penecoparjun
yela	9	00 0	0 0
Площадь помещений собственника 27,5 кв.м. Де	оля в собственности	(1;1/2;1/3;	1/4 и т.д.)

P	e	ш	e	H	и	e

	шение.
1.Выбор председателя и секретаря собрания.	- 1/
Предложено: выбрать председателем ОСС Платохину М.М.	«ЗА» <u>/</u> «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
выбрать секретарем ОСС - Омельчук Р.Н.	«ЗА» V «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2. Выбор счетной комиссии.	
Предложено: выбрать счетную комиссию	
Платохину М.М.	«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Омельчук Р.Н.	«ЗА» <u> </u>
3 Утверждение отчета за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт» Предложено: утвердить отчет за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»	
предложено. утвердить отчет за 2020 год, предоставленный 000 «Комфорт»	«ЗА» 🗸 «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2021 года	a. 1/ House Posterior Aca
Предложено: перезаключить договор управления с 01.04.2021 года	«ЗА» <u>∨</u> «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5. Выбор Совета дома.	•
Предложено: выбрать в Совет дома:	
Председатель Совета дома - Платохину М.М.	«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Членом Совета дома Сидорук Н.А.	«ЗА» « ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Членом Совета дома Дубровскую Н.Г.	«ЗА» « ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6. Предоставление права подписи всей документации, связанной с управлени Предложено: предоставить право подписи всей документации, связанной с у ул. Пушкина, г. Сортавала, Совету дома	The state of the s
7. Утверждение тарифов с 01.04.2021 года.	×
Предложено: с 01.04.2021 года утвердить тарифы	«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
- управление – 2руб. 50 коп за кв.м.	«ЗА»
- содержание - 10 руб. 50 коп за кв.м.	«ЗА» <u> /</u> «ПРОТИВ» <u>         «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»        </u>
- ОДН водоснабжение – согласно действующего норматива	«ЗА» // «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
- ОДН водоотведение - согласно действующего норматива	«ЗА»/ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
- текущий ремонт - 14 руб.00 коп. за кв.м.	«ЗА» <u>√</u> «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8. План работ на 2021год –2023год.	
Предложено: утвердить план работ на 2021 год – 2023 год.	
План работ.	
1. Установка стеклопакетов в местах общего пользования.	«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2. Ремонт подъездов	«ЗА» 🗸 «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3 Vстановка межполъездных дверей	«ЗА» <u> //</u> «ПРОТИВ» <u>          «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»    </u>

8. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади ж помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помец	щений				
Предложено: производить оплату ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей ж	The state of the s				
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВО	ОЗДЕРЖАЛСЯ»				
9.О способе оповещения собственников о проведении общих собраний, предоставление отчетов и иной информации. Предложено: оповещать собственников многоквартирного дома № 13, ул. Пушкина, г. Сортавала о сроках проведения общих соб результатах голосования путем вывешивания информации на информационных стендах	раний собственников и				
«ЗА» <u> </u>	ОЗДЕРЖАЛСЯ»				
10. О месте хранения протоколов ОСС и бюллетений голосования Предложено: определить место хранения протоколов и бюллетений общих собраний собственников в Государственном комитете жилищному и дорожному надзору по адресу: г. Петрозаводск, ул. Энгельса, дом № 4  «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗ	•				
10. О способе уведомления собственников о принятом решении Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством					
вывешивания копий протокола на информационных стендах.  «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗД	•				
« <u>04</u> » <u>03</u> 2021 год	egofya N.D.				

## О проведении очно- заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Пушкина, д. № 13

Собрание проводиться по инициативе собственника жилого помещения № 12 – Платохиной Марии Михайловны

Форма проведения собрания - очно - заочная.

Уважаемые Собственники с 30.03.2021 года по 05.04.2021 года проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня. Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Пушкина, д.13, квартира № 12 с 18ч. до 20ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 30.03.2021 года по 05.04.2021 года с 18.00 ч. до 20,00ч.

Последний день приема бюллетеней 05.04.2021 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на стендах объявлений.

#### Повестка дня:

- 1. Выбор председателя и секретаря ОСС.
- 2. Выбор счетной комиссии.
- 3. Утверждение отчета за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»
- 4. Перезаключение договора управления с 01.04.2021 года
- 5. Выбор Совета дома.
- 6. Предоставление права подписи всей документации, связанной с управлением и ремонтом общего имущества МКД № 13 Совету дома.
- 7. Утверждение тарифов с 01.04.2021 года.
- 8. План работ на 2021 год -2023 год.
- 9. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений.

- 11. О месте хранения протоколов ОСС и бюллетений голосования.
- 12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.
На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Пушкина, д. № 13 кв. № 1
Commence of the contract of th
Документ, подтверждающий право на собственность Свиреченство 10 Аб 25620 втрано
Документ, подтверждающий право на собственность Свиделенство 10 АБ 256201 вироно 26. От 20042
Площадь помещений собственника 5/7 кв.м. Доля в собственности (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Per	цение.
1.Выбор председателя и секретаря собрания. Предложено: выбрать председателем ОСС Платохину М.М. выбрать секретарем ОСС - Омельчук Р.Н.	«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2. Выбор счетной комиссии. Предложено: выбрать счетную комиссию Платохину М.М. Омельчук Р.Н.	«ЗА»_ «ПРОТИВ»_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» «ЗА»_ «ПРОТИВ»_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3 Утверждение отчета за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт» Предложено: утвердить отчет за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»	«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2021 года Предложено: перезаключить договор управления с 01.04.2021 года	«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<ul> <li>5. Выбор Совета дома.</li> <li>Предложено: выбрать в Совет дома:</li> <li>Председатель Совета дома - Платохину М.М.</li> <li>Членом Совета лома Сидорук Н.А.</li> <li>Членом Совета дома Дубровскую Н.Г.</li> <li>6. Предоставление права подписи всей документации, связанной с управлени Предложено: предоставить право подписи всей документации, связанной с уул. Пушкина, г. Сортавала, Совету дома</li> </ul>	правлением, обслуживанием и ремонтом многоквартирного дома № 13,
7. Утверждение тарифов с 01.04.2021 года. Предложено: с 01.04.2021 года утвердить тарифы - управление — 2руб. 50 коп за кв.м содержание - 10 руб. 50 коп за кв.м ОДН водоснабжение — согласно действующего норматива - ОДН водоотведение - согласно действующего норматива - текущий ремонт - 14 руб.00 коп. за кв.м.	«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»  «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<ul> <li>8. План работ на 2021год –2023год.</li> <li>Предложено: утвердить план работ на 2021 год – 2023 год.</li> <li>План работ.</li> <li>1. Установка стеклопакетов в местах общего пользования.</li> <li>2. Ремонт подъездов</li> <li>3. Установка межподъездных дверей</li> </ul>	«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОД помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещен Предложено: производить оплату ОДН потреблению электрической энергии согласно, п нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежили	ний, или нанимателей жилых помещений оказаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или
<b>«</b> 3	ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9.О способе оповещения собственников о проведении общих собраний, предоставление отчето Предложено: оповещать собственников многоквартирного дома № 13, ул. Пушкина, г. Сортава результатах голосования путем вывешивания информации на информационных стендах	ла о сроках проведения общих собраний собственников и
	«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10. О месте хранения протоколов ОСС и бюллетений голосования Предложено: определить место хранения протоколов и бюллетений общих собраний собство жилищному и дорожному надзору по адресу: г. Петрозаводск, ул. Энгельса, дом № 4	енников в Государственном комитете РК по строительному, «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10. О способе уведомления собственников о принятом решении Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосо вывешивания копий протокола на информационных стендах.	вания общего собрания собственников посредством «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
« <u>O1</u> » <u>O4</u> 2021год	Подпись Гинев Висторица.
÷	